

Z á p i s

z desátého zasedání Zastupitelstva města Miroslavi, konaného v pondělí 6. května 2024 v zasedací místnosti Městského úřadu Miroslav. Tento zápis má celkem 13 stran včetně prezenční listiny. K zápisu jsou připojeny další přílohy týkající se projednávaných záležitostí.

Podle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, bylo v době zahájení zasedání přítomno všech 15 z 15 členů zastupitelstva města. Zastupitelstvo města bylo po celou dobu jednání schopno se usnášet. Dále bylo na zasedání přítomno 6 osob, a to pracovníci města.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání zastupitelstva zahájil v 16,00 hodin starosta města, který přivítal všechny přítomné a konstatoval, že informace o konání devátého zasedání zastupitelstva města byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Miroslav, na elektronické úřední desce a vyhlášena městským rozhlasem.

Dále informoval o tom, že zápis z minulého jednání zastupitelstva města byl řádně ověřen, podepsán a je k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu, paní Ivany Janderové.

Vyhotovením zápisu byla pověřena slečna Nikola Gavendová.

Poté starosta požádal o navržení ověřovatelů zápisu. Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Miroslav Kuřitka a pan Milan Barták.

O obou navrhovaných zastupitelstvo města jednotlivě hlasovalo a přijalo následující usnesení.

Usnesení:

1.1 Zastupitelstvo města určuje ověřovatelem zápisu pana Miroslava Kuřitku

Hlasování: Pro: 14 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera,

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Kuřitka

Usnesení:

1.2 Zastupitelstvo města určuje ověřovatelem zápisu pana Milana Bartáka

Hlasování: Pro: 14 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Barták

Poté byli zastupitelé seznámeni s programem, kterým by se mělo dnešní jednání zastupitelstva řídit:

Navržený program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Rozpočet DSO Mikroregion Miroslavsko na r. 2024 a střednědobý výhled rozpočtu DSO na r. 2025-26
4. Rozpočtové opatření města

5. Majetkové převody
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Diskuse
 - členů zastupitelstva
 - občanů
8. Podněty a připomínky
9. Závěr zasedání

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky, proto byl přednesen návrh usnesení.

Usnesení:

1.3 Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání 10. zasedání zastupitelstva města

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) Zpráva o činnosti rady města

Materiály k tomuto bodu jednání obdrželi zastupitelé předem a tvoří přílohu tohoto zápisu. Předkladatelem materiálů je rada města. Úvodní slovo k tomuto bodu jednání přednesla tajemnice, která uvedla, že předkládaný souhrn usnesení z 35. až 39. schůze rady města včetně rozpočtových opatření města č. 1/2024 - 2/2024 dokumentuje činnost rady od 9. zasedání zastupitelstva města.

Současně je předkládána zpráva a vyúčtování finančního příspěvku poskytnutého Městu Moravský Krumlov na spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Mor. Krumlov za rok 2023. Finanční příspěvek byl poskytnut městem Miroslav dne 4.8.2023, a to ve výši 118.429,- Kč na základě schválení zastupitelstvem města. Účelový fin. příspěvek byl vyčerpán v plné výši a použit v souladu s jeho účelovým určením.

Dále je zastupitelům předkládán zápis z pracovní schůzky konané z iniciativy senátora Mgr. Tomáše Třetiny ve věci případné výstavby větrného parku, která se uskutečnila v pátek 20.3.2024. Záměr se týká obcí Kadov, Miroslavské Knínice, Miroslav, Damnice, Dolenice, Litobratřice a Hrušovany nad Jevišovkou.

Současně rada města navrhuje zařadit do rozpočtu města na rok 2024 po jednání se zástupcem společnosti ProSeneo s.r.o., která je provozovatelem Domova seniorů v Říčanech a Domova seniorů v Karlových Varech, zpracování studie lokality u základní školy, kde by na části pozemku mohl v budoucnosti stát dům pro seniory, na zbývajících částech pozemku by se nacházela dvě parkoviště a přístupové komunikace. Starosta dodal, že odkoupení pozemku by bylo podmíněno vybudováním jednoho parkoviště a jeho převodem městu.

Poté k tomuto bodu otevřel starosta diskuzi, do ní se přihlásil:

- pan Kučera s dotazem k činnosti rady města, neboť v rámci elektrifikace bude mít automobil na elektřinu, a proto požádal radu města o možnost zakopat kabel k elektrické nabíječce do země tak, aby nenarušoval průchodnost chodcům na chodníku. Jeho žádost však byla zamítnuta a proto se ptá, co k tomu členy rady vedlo a jaká je vize do budoucna v rámci green deal
- pan starosta odpověděl, že na radě padal argument, že město nemůže někomu dovolit vyčleňovat si parkovací stání na veřejném prostranství a také argument, že v případě schválení žádosti by se mohly obdobné žádosti nahromadit a na veřejném prostranství by mohla vzniknout spousta takových nabíjecích stanic
- pan Kučera doplnil, že v žádosti psal, že v případě potřeby je ochoten pokládku ihned odstranit a vrátit do původního stavu. V žádném případě si nepřivlastňuje vyhrazené parkovací stání,

- pozemek je SÚS, vznesené argumenty jsou podle něj liché. Nyní tedy půjde takovou cestou, že si nabíječku postaví na nájezd. Dále sdělil, že si požádá úřad o informaci, jak jednotliví radní hlasovali
- pan Kopeček se přihlásil do diskuse a uvedl, že pan starosta shrnul argumenty, které na radě zazněly a se kterými se on ztotožňuje
 - pan Kučera se zeptal, jestli je vyhotoven business plán na financování domova pro seniory, jestli jsou nějaké bližší specifikace, zda bude pro česky mluvící lidi, jaká bude kapacita atd.
 - pan starosta odpověděl, že s firmou ProSeneo se jednalo již před dvěma lety, město ale vyčkávalo na vrácení pozemků od Jihomoravského kraje. Nicméně na to navazuje zmiňovaná studie. Objekt by měl mít kapacitu do 150 lůžek a představa je taková, že by půlka byla pro bonitní klienty a na druhou polovinu by se pokusili získat podporu z kraje. Záleží na koncepci a politické situaci JMK. Je také potřeba si opět získat podporu okolních obcí
 - pan Kučera sdělil, že zrovna v den zastupitelstva zasedala na kraji sociálnězdravotní komise, kde bylo toto téma řešeno a strategií JMK je nedělat velkokapacitní zařízení, ale nízkokapacitní a ideálně ve svých prostorách a se svým personálem. Řeší se podstav zdravotníků a ostatních pracovníků. Pan Kučera řekl, že vnímá, že dostat se vůbec do strategie JMK je složité a opravdu není v plánu podporovat velkokapacitní zařízení. Zeptal se, jestli už proběhlo nějaké jednání s JMK nebo s pojišťovny
 - pan starosta odpověděl, že logicky neproběhlo a že cílem města není to, aby JMK zařízení postavil nebo jej udržoval a staral se o personál. Jde jen o to vyjednat, jestli se podaří vyjednat zařazení tohoto domova jako náhrady za jiné zařízení, které není příliš šťastné ekonomicky
 - pan Kučera řekl, že pokud se to nepodaří, je důležité mít podchycené to, aby se nepostavila hrubá stavba a investiční společnost potom zjistí, že se jim to ekonomicky nevyplatí a ve městě zůstane hrubá stavba
 - pan starosta řekl, že v tom případě je cesta druhá, a to najít kvalitní řešení
 - pan Kučera řekl, že ideální čas toto řešit bude až po volbách, v současné době se o tomto na kraji nikdo bavit nebude, primárně je to ale na té soukromé firmě
 - pan starosta odpověděl, že město klidně počká a projekt se začne řešit po volbách
 - pan Kučera se zeptal, jestli projekt bude platit město
 - pan starosta odpověděl, že ne. Pokud se bude s jednáním na kraji čekat až po volbách, bude tato studie předmětem jednání až příští rok na jaře. Sdělil, že se mu líbí hlavně záměr vybudování parkoviště, které bude stejně potřeba
 - pan Kučera sdělil, že v zásadě není proti, jen má obavy, aby si město nenaběhlo na vidle
 - pan Volf se zeptal na bod, ve kterém se řešilo narovnání ceny nájmu pozemku společnosti CBL - Communication by light
 - paní tajemnice odpověděla, že se jedná o fotovoltaiku
 - pan starosta dovysvětlil, že nájem pozemku, který se platí, je směšný, proto bylo vyvoláno jednání, aby se doplnilo k nájemní smlouvě inflační doložka, která bohužel není. Cena nájmu byla trochu navýšena, ale inflační doložka sjednána nebyla
 - pan Volf se zeptal na usnesení týkající se jednání se zástupci rybářů z Pohořelic ve věci neoprávněného užívání pozemku
 - pan starosta vysvětlil, že bylo zjištěno, že rybářská bašta stojí na pozemku státu, dvůr je oplocen, přičemž se jedná o pozemek města a od roku 1990 nebyl placen nájem. Představa města byla taková, že by město dům za rozumnou cenu odkoupilo - maximálně za 1 mil. korun. Vize byla taková dům odkoupit a zbourat
 - pan Volf se zeptal, jestli o tom už byli rybáři informováni
 - pan starosta odpověděl, že již proběhlo jednání, účastnil se jej pan místostarosta
 - pan Beneš se zeptal na spolufinancování sociálních služeb. Moravský Krumlov v seznamu není uveden, že by přispíval. Přispívá Mor. Krumlov také?
 - paní tajemnice odpověděla, že ano
 - pan Beneš se zeptal na navýšení nájemného, o kolik procent bylo nájemné navýšeno
 - pan starosta odpověděl, že jako vždy, o inflační křivku

- pan Beneš se zeptal na dalekohled, který je v plánu umístit na ptačí pozorovatelnu, měl by o něj strach
- pan starosta odpověděl, že dalekohled bude připojištěn. Město provede taková opatření, aby byl dalekohled co nejméně odmontovatelný. Pan starosta se zastupitelů zeptal na názor na cenu budovy – rybářské bašty
- pan Beneš odpověděl, že ví, že budova je ve špatném stavu. Spíše se pozastavil nad tím, že netušil, že budova není města

Do otevřené diskuze se nikdo další nepřihlásil, proto ji starosta uzavřel. Následně byly předneseny návrhy usnesení vyplývající z tohoto bodu programu, včetně návrhu pozměňujícího usnesení.

Usnesení:

2.1 Zastupitelstvo města bere na vědomí činnost rady za období od 9. zasedání zastupitelstva města

Hlasování: Pro: 14 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Kučera

Usnesení:

2.2 Zastupitelstvo města bere na vědomí závěrečnou zprávu a vyúčtování finančního příspěvku Městu Moravský Krumlov na spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov za rok 2023

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

2.3 Zastupitelstvo města bere na vědomí informace týkající se případné výstavby větrných parků

Hlasování: Pro: 13 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš

Proti: 0

Zdržel se: 2 – Kučera, Kuřitka

Pan starosta řekl, že čekal, že u tohoto bodu se někdo pozastaví a budou se tím členové zastupitelstva nějak zabývat. Na to reagoval:

- pan Volf, který se přihlásil o slovo a řekl, že jeho názor je, že dnešní usnesení není nějak zavazující. Dále sdělil, že i on byl v minulosti u podobného jednání. Myslí si, že se tomu stejně nevyhneme a dřív nebo později tu větrné parky budou
- pan starosta v prezentaci ukázal nákres, jak by to mohlo vypadat v případě výstavby větrných parků mezi Miroslaví a Miroslavskými Knínicemi
- pan Beneš řekl, že si zápis ze schůzky četl a jen se vzalo vše na vědomí, stejně tak to na vědomí bere dnes zastupitelstvo města
- pan starosta odpověděl, že se jedná určitě o běh na dlouhou trať. Plyne z toho samozřejmě i možnost získat nějaké peníze, jedná se o statisíce
- pan Beneš reagoval a sdělil, že to tu už před více než 10 lety proběhlo a lidé se k tomu stavěli velmi negativně. Muselo by být daleko více studií, aby se o tom mohlo diskutovat
- pan Volf doplnil, že to, že se tomu nevyhneme, nemyslel tak, že to bude v Miroslavi, ale že by se stavělo v katastru jiné obce, i to by naši krajinu ovlivnilo

- pan starosta si vzal slovo a vysvětlil, jak by se musela řešit situace s vlastníky pozemků, kdy by se musela vybudovat pevná komunikace atd.
- pan Kučera řekl, že v tomto souhlasí, a proto se v hlasování zdržel
- pan starosta odpověděl, že už to, že kousek od nás je jaderná elektrárna, je jistá zátěž pro naše území

Dále pokračovalo hlasování o pozměňujícím návrhu usnesení týkající se Studie pro vybudování domu pro seniory.

2.4 Zastupitelstvo města schvaluje zařazení Studie pro vybudování domu pro seniory, dvou parkovacích ploch a přístupových komunikací k projednání až po volbách do zastupitelstev krajů

Hlasování: Pro: 14 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 1 – Máca

Zdržel se: 0

3) Rozpočet DSO Mikroregion Miroslavsko na r. 2024 a střednědobý výhled rozpočtu DSO na r. 2025-26

Materiály k tomuto bodu jednání obdrželi zastupitelé předem a tvoří přílohu tohoto zápisu. Předkladatelem materiálů je Mikroregion Miroslavsko. Úvodní slovo k tomuto bodu přednesla paní Hrbová, která uvedla, že Město Miroslav je členem DSO Mikroregion Miroslavsko. Návrh rozpočtu svazku na rok 2024 byl sestaven jako schodkový a střednědobý výhled rozpočtu 2025 – 2026 byl sestaven na dva roky podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Valné shromáždění schválilo rozpočet na rok 2024 dne 28. března 2024 a střednědobý výhled rozpočtu 2025 – 2026 dne 28. března 2024.

Rozpočet na rok 2024

Příjmy ve výši 386 000,00 Kč

Výdaje ve výši 3 993 900,00 Kč

Financování ve výši 3 607 300,00 Kč

Střednědobý výhled rozpočtu 2025 – 2026

Rok 2025 příjmy ve výši 101 600,00 Kč

výdaje ve výši 101 600,00 Kč

Rok 2026 příjmy ve výši 101 700,00

Kč

výdaje ve výši 101 700,00 Kč

Poté otevřel starosta diskuzi. Do otevřené diskuze se nikdo nepřihlásil, proto ji starosta uzavřel a nechal přednést návrh usnesení, o kterém bylo následně hlasováno.

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města bere na vědomí schválený rozpočet Mikroregionu Miroslavsko na rok 2024 a Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2026 Mikroregionu Miroslavsko

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Rozpočtové opatření města

Materiály k tomuto bodu jednání obdrželi zastupitelé předem a tvoří přílohu tohoto zápisu. Předkladatelem materiálů je rada města. Úvodní slovo k tomuto bodu jednání přednesla paní Hrbová, která přednesla a vysvětlila návrh rozpočtového opatření.

PŘÍJMY:

Pol. 1122 – Příjem z daně z příjmů právnických osob	1 906 800 Kč
Daň z příjmů právnických osob za město za rok 2023, daň město neplatí, částka se pouze proúčtuje do příjmů a výdajů.	
Pol. 2310 – Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku	609 500 Kč
Přijetí daru na financování akce prodloužení vodovodního řadu ulice Mlýnská.	
PŘÍJMY CELKEM	2 516 300 Kč

VÝDAJE:

§ 2310 – Pitná voda	609 500 Kč
Výdaje na financování akce prodloužení vodovodního řadu ulice Mlýnská z přijatého daru.	
§ 3329 – Ostatní záležitosti ochrany památek	2 700 000 Kč
Výdaje na opravu dlažby nádvoří a části fasády nádvoří zámku, je přislíbena dotace z Ministerstva kultury ve výši 800 000,00 Kč.	
§ 6399 – Ostatní finanční operace	1 906 800 Kč
Proúčtování daně z příjmů právnických osob za město za rok 2023.	
§ 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené	- 2 700 000 Kč
Financování oprav dlažby nádvoří a části fasády nádvoří zámku z rezervy.	
VÝDAJE CELKEM	2 516 300 Kč

Poté otevřel starosta diskuzi. Do otevřené diskuze se nikdo nepřihlásil, proto ji starosta uzavřel a nechal přednést návrh usnesení, o kterém bylo následně hlasováno.

Usnesení:

4. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření města Miroslavi č. 3/2024

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Majetkové převody

Materiály k tomuto bodu jednání obdrželi zastupitelé předem a tvoří přílohu tohoto zápisu. Předkladatelem materiálů je rada města. Úvodní slovo přednesla paní Miluše Olivová, která vysvětlila jednotlivé body.

5.1 Prodej části pozemku p.č. 1059/1, k.ú. Miroslav

Žadatel: P ■■■ B ■■■, ■■■■■■■■■■

Prodej části pozemku: p.č. 1059/1 v k.ú. Miroslav o výměře cca 43 m² za účelem zřízení parkovacího místa pro osobní automobil

Stanovisko RM: RM nedoporučuje ZM prodej části pozemku p.č. 1059/1 v k.ú. Miroslav o výměře cca 43 m² za účelem zřízení parkovacího místa pro osobní automobil panu P [REDACTED] B [REDACTED], nar. [REDACTED], [REDACTED]

Poté otevřel starosta diskuzi, do ní se nikdo nepřihlásil, proto ji starosta uzavřel a nechal přednést návrh usnesení, o kterém bylo následně hlasováno.

Usnesení:

5.1 Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p.č. 1059/1 v k.ú. Miroslav o výměře cca 43 m² za účelem zřízení parkovacího místa pro osobní automobil panu P [REDACTED] B [REDACTED] nar. [REDACTED], [REDACTED]

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

5.2 Smlouva o právu stavby, k.ú. Miroslav

Žadatel: MSKS, Kynologický klub Miroslav, Husova 37/14, 671 72 Miroslav

Právo stavby: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 669 52 Znojmo zaslal podnět ve věci stavby postavené na pozemku p.č. 2521/1 v k.ú. Miroslav, která dosud nebyla ohlášena v ISÚI

Stanovisko RM: RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o právu stavby na akci

Pan Černý se vyjádřil, že stavba byla postavena, zkolaudována, pan P [REDACTED] pozemek vyměřil, pan Černý jel osobně na katastrální úřad a nikdo nevěděl, jak mají budovu zaevidovat a nyní po dvou letech vznikla tato situace.

Poté otevřel starosta diskuzi, do ní se nikdo nepřihlásil, proto ji starosta uzavřel a nechal přednést návrh usnesení, o kterém bylo následně hlasováno.

Usnesení:

5.2 Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o právu stavby na akci „Sportovní areál, přípojky IS“ na pozemku p.č. 2521/1 v k.ú. Miroslav pro MSKS, Kynologický klub Miroslav, IČ 70973601, Husova 37/14, 671 72 Miroslav a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

5.3 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva, k.ú. Miroslav

Žadatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00

Převod pozemků: Na základě žádosti města Miroslav o bezúplatný převod pozemku p.č. 5942/6 v k.ú. Miroslav, město Miroslav obdrželo vyjádření Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00 s tím, že zastupitelstvo města Miroslavi musí schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 5942/6 v k.ú. Miroslav, do vlastnictví města

Stanovisko RM: RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku

Pan starosta doplnil, že se jedná o pozemek, který se v rámci výstavby zpevněné komunikace musel dostat do jiné podoby než byl dříve, protože by pozemek nesplňoval podmínky pro vybudování komunikace. Před zkolaudováním město chtělo nějaké pozemky získat a doufalo, že SPÚ pozemky

bezúplatně městu převede. V tomto případě se to povedlo, ale v dalším bodě, o kterém bude jednáno, se to bohužel nepovedlo. Poté otevřel starosta diskuzi, do ní se nikdo nepřihlásil, proto ji starosta uzavřel a nechal přednést návrh usnesení, o kterém bylo následně hlasováno.

Usnesení:

5.3 Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 5942/6 o výměře 150 m² ostatní plocha v k.ú. Miroslav a schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1004992427 s Českou republikou - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno, IČ 01312774 a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

5.4 Sdělení kupní ceny, k.ú. Miroslav

Žadatel: Žadatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00

Sdělení: Město Miroslav obdrželo ze Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00, na základě žádosti o odkoupení pozemků, sdělení kupní ceny k žádosti o přímý prodej majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění – k.ú. Miroslav.

Jedná se o pozemky p.č. 5940/9 a 5942/5 v k.ú. Miroslav, okres Znojmo, u rybníku Réna – hráz rybníka. Navrhovaná kupní cena činí 2 356 340,00 Kč. Žadatel se má vyjádřit, zda má či nemá zájem o odkoupení těchto pozemků:

- pozemek p.č. 5940/9 – výměra 2544 m²
- pozemek p.č. 5942/5 – výměra 1768 m²

Stanovisko RM: RM doporučuje ZM schválit odkoupení pozemků

Pan starosta doplnil, že cena je 546,50 Kč za m², což není úplně neobvyklá cena, nicméně předpokládal trochu jiný přístup státu. Město bylo upozorněno, že pokud nebude nabídku ceny akceptovat, pozemek půjde do veřejné dražby. Pan starosta otevřel diskuzi, do ní se přihlásili:

- pan Beneš se zeptal, jestli na pozemek má město finance
- pan starosta odpověděl, že rezerva jsou dva miliony přímo na položce nákup pozemků

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, proto ji starosta uzavřel a nechal přednést návrh usnesení, o kterém bylo následně hlasováno.

Usnesení:

5.4 Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemků p.č. 5940/9 a p.č. 5942/5 v k.ú. Miroslav za cenu 2 356 340,00 Kč a uzavření kupní smlouvy s Českou republikou - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno, IČ 01312774

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

5.5 Odkoupení části pozemku p. č. 2333 v k. ú. Miroslav

Žadatel: J ■■■ B ■■■■■, ■■■■■■

Odkoupení části pozemku: Město Miroslav obdrželo nabídku paní J ■■■ B ■■■■■, ■■■■■■, ■■■■■■ ve věci odprodeje části pozemku p.č. 2333/2, ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 6 m² v k.ú. Miroslav, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 2333, zahrada o výměře 631 m² v k.ú. Miroslav dle GP č.z. 2637-119/2024 za cenu 500,-Kč/m². Na pozemku je vybudován chodník, došlo k posunutí chodníku

Stanovisko RM: RM doporučuje ZM odkoupení pozemku

Pan starosta doplnil, že se jedná o pozemek, který vyskakoval směrem do chodníku, takže bylo vyjednáno dělení parcel a paní B ■■■■■■ souhlasila, že tento pozemek prodá. Na to navazuje ještě pozemek 2330/2, který patří panu Černému, se kterým také probíhají jednání. Postupně se město snaží narovnávat vztahy a záměrem je, aby byli všichni na svých pozemcích.

Poté otevřel starosta diskuzi, do ní se nikdo nepřihlásil, proto ji starosta uzavřel a nechal přednést návrh usnesení, o kterém bylo následně hlasováno.

Usnesení:

5.5 Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku p.č. 2333/2, ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 6 m² v k.ú. Miroslav, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 2333, zahrada o výměře 631 m² v k. ú. Miroslav dle GP č.z. 2637-119/2024 za cenu 500,- Kč/m² od paní J ■■■ B ■■■■■, ■■■■■■ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

5.6 Odkoupení části pozemku p. č. 2333 v k. ú. Miroslav

Žadatel: H ■■■ M ■■■■■, nar. ■■■■■, ■■■■■■

Pozemek p.č.: 426 v k.ú Miroslav o výměře 135 m², kultura zahrada, který je užíván jako předzahrádka

Stanovisko RM: RM nedoporučuje ZM prodej pozemku

Pan starosta doplnil, že sám za sebe navrhuje oddělit pozemek a na náklady paní M ■■■■■■ zaměřit pozemek a prodat jí za cenu stavebního pozemku část tohoto pozemku. Na zbytku pozemku by mohlo jednou vzniknout veřejné prostranství. Poté otevřel starosta diskuzi, do ní se nikdo nepřihlásil, proto ji starosta uzavřel a nechal přednést návrh usnesení, o kterém bylo následně hlasováno.

Usnesení:

5.6 Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p.č. 426, kultura zahrada, o výměře 135 m² v k.ú. Miroslav paní H ■■■ M ■■■■■ nar. ■■■■■, ■■■■■■

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

5.7 Úprava sankční ceny

Rada města na své 39. schůzi ze dne 24.4.2024 navrhla navýšit cenu nemovitosti o DPH, a to při tzv. sankčním prodeji, tedy 2 000,-Kč + DPH/m². Usnesením z 20. zasedání ZM konaného dne 28.6.2021,

byla pod bodem usnesení č. 14.6 schválena cena 2 000,-Kč/m² včetně DPH, přičemž město musí v některých případech DPH odvést státu.

Paní tajemnice doplnila, že bylo ověřováno, jak je to s DPH u zmiňovaných sankčních prodejů, vše bylo konzultováno s daňovou poradkyní. U nemovitostí, kde se nerovnávaly právní vztahy a jsou relativně mladé, je potřeba DPH odvést, u starých nemovitostí odvod nebude, proto město navrhuje navýšit cenu o DPH. Neznamená to, že bude odváděno vždy, bude to posuzovat paní ekonomka a následně schvalovat zastupitelstvo.

Pan starosta řekl, že de fakto vše, co bylo postavené před rokem 1990 se nebude do DPH počítat. Poté otevřel starosta diskuzi, do ní se nikdo nepřihlásil, proto ji starosta uzavřel a nechal přednést návrh usnesení, o kterém bylo následně hlasováno.

Usnesení:

5.7 Zastupitelstvo města schvaluje tzv. sankční cenu za neoprávněně zastavěný pozemek ve vlastnictví města Miroslavi ve výši 2 000,- Kč + DPH/m² (dle zákona o DPH), a to s účinností od 7.5.2024, s výjimkou již zveřejněných záměrů prodeje za dosavadní cenu 2 000,- Kč/m² včetně DPH

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Zpráva kontrolního výboru

Materiály k tomuto bodu jednání obdrželi zastupitelé předem a tvoří přílohu tohoto zápisu. Předkladatelem materiálů je rada města. Úvodní slovo přednesl Roman Volf – předseda výboru.

Nejprve pan Volf seznámil členy zastupitelstva se zápisem o kontrole čerpání dotací spolků za rok 2023, kterou vykonali společně se členy finančního výboru.

Poté starosta otevřel diskuzi a řekl, že si myslí, že kromě střeleckého svazu je vše v pořádku. Bohužel se opakují nedostatky, které se musí opakovaně odstraňovat. Dále řekl, že podpora spolků TJ a FC je nejvyšší, ale nelíbí se mu, že si nehledají více sponzorů.

Pan Volf upozornil na to, že miroslavské mužstvo fotbalistů nedorazilo na zápas, což je ostuda.

Pan starosta odpověděl, že se o tom ví, ale bohužel to z nějakého důvodu nefunguje. Pochválil trenéry mládeže, přípravku a obecně všech dětí, tam to dle jeho názoru funguje dobře.

Usnesení:

6. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru zastupitelstva města Miroslavi

Hlasování: Pro: 15 – Uhlíř, Matyšek, Karady, Černý, Barták, Čaněk, Máca, Ryšavý, Plechatý, Kopeček, Volf, Ambrož, Beneš, Kučera, Kuřitka

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Diskuse

a) členů zastupitelstva

Pan Volf opětovně upozornil a požádal o ořez stromů okolo silnice směrem na Kadov.

Pan starosta řekl, že se jedná o opakovanou připomínku, pan místostarosta se tím bude zabývat.

b) občanů

Do diskuse občanů se nikdo nepřihlásil.

8) Podněty a připomínky

Pan Kučera vznesl připomínku, že u čerpací stanice – u chodníku vedoucího z BILLY, není žádný přechod pro chodce, proto se zeptal, jestli se plánuje nějaký přechod vybudovat.

Pan starosta odpověděl, že o tom město ví, každopádně je to spíše dotaz na investiční společnost, která supermarket postavila. S touto společností budou řešeny tři věci, a to odkoupení kousku pozemku pod chodníkem, bezúplatný převod chodníku, který se udělal velmi široký pro případné vybudování cyklostezky a třetí věc je zmiňovaný přechod. Vše bude řešeno ve spolupráci s touto společností.

Pan starosta dále sdělil, že byly soutěženy všechny tři projekty – hřiště v Kašenci, přístavba tělocvičny u ZŠ a víceúčelové hřiště u FC a u Národní sportovní agentury byly podány žádosti na hřiště v Kašenci a na hřiště u FC, vyčleněno bylo však pouze 100 mil. Kč. S přístavbou tělocvičny město nebylo vůbec zařazeno do žádostí do dotací.

Následně starosta shrnul stav finančních prostředků na účtech města.

9) Závěr zasedání

Starosta města na závěr poděkoval za účast a v 17:20 hodin zasedání zastupitelstva města ukončil.

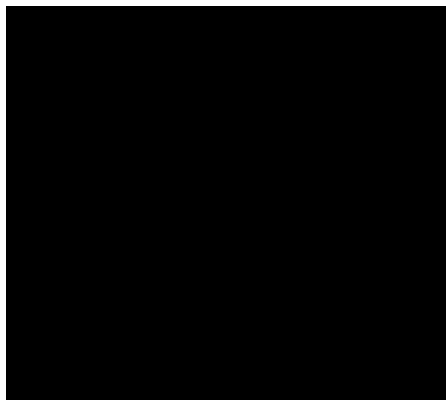
Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Materiál k bodu programu č. 2 – Zpráva o činnosti rady města
- 3) Materiál k bodu programu č. 3 – Rozpočet DSO Mikroregion Miroslavsko na rok 2024
a střednědobý výhled rozpočtu DSO 2025 - 2026
- 4) Materiál k bodu programu č. 4 – Rozpočtové opatření města
- 5) Materiál k bodu programu č. 5 – Majetkové převody
- 6) Materiál k bodu programu č. 6 – Zpráva Kontrolního výboru ZM

Zápis vyhotoven dne 10. května 2024

Zapsala: Nikola Gavendová

Starosta
Ing. Martin Plechatý



Místostarosta
Mgr. Svatoslav Ryšavý

Ověřovatel zápisu
Pan Miroslav Kuřitka

Ověřovatel zápisu
Pan Milan Barták



Materiál pro jednání Zastupitelstva města Miroslavi konané dne 6.5.2024

Materiál k bodu programu č. 2 – Zpráva o činnosti rady

Věc: Souhrn usnesení ze schůzí rady města

Předkládá: Rada města

XX

Návrhy usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města bere na vědomí činnost rady za období od 9. zasedání zastupitelstva města
- 2) Zastupitelstvo města bere na vědomí závěrečnou zprávu a vyúčtování finančního příspěvku Městu Moravský Krumlov na spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov za rok 2023
- 3) Zastupitelstvo města bere na vědomí informace týkající se případné výstavby větrných parků
- 4) Zastupitelstvo města schvaluje zařazení nového investičního záměru - zpracování Studie pro vybudování domu pro seniory, dvou parkovacích ploch a přístupových komunikací do rozpočtu města na rok 2024

Důvodová zpráva

Předkládaný souhrn usnesení včetně rozpočtových opatření města č. 1/2024 a 2/2024 dokumentuje činnost rady od 8. zasedání zastupitelstva města. V zájmu větší srozumitelnosti jsou jednotlivá usnesení v některých bodech doplněna o další informace – kurzívou.

Současně je Vám předkládána závěrečná zpráva a vyúčtování finančního příspěvku Městu Moravský Krumlov na spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov za rok 2023. Finanční příspěvek byl poskytnut Městem Miroslav dne 04.08.2023 ve výši 118.429,- Kč na základě schválení zastupitelstvem města. Výpočet podílu obcí na spolufinancování sociálních služeb byl založen na principu solidárním. Z předložené závěrečné zprávy vyplývá, že účelový finanční příspěvek byl vyčerpán v plné výši a použit v souladu s jeho účelovým určením dle uzavřené smlouvy na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociálních služeb. Obce se v roce 2023 podílely na spolufinancování 5 druhů sociálních služeb, které působí v regionu a byly zařazeny do Sítě sociálních služeb v ORP Moravský Krumlov pro rok 2023.

Dále předkládáme zápis z pracovní schůzky konané z iniciativy senátora Mgr. Tomáše Třetiny ve věci případné výstavby nového větrného parku, které se uskutečnilo v pátek 20.3.2024. Tento záměr se týká obcí Kadov, Miroslavské Knínice, Miroslav, Damnice, Dolenice, Litobratřice a Hrušovany nad Jevišovkou.

Současně rada města navrhuje zařadit do rozpočtu města na letošní rok po jednání se zástupcem společnosti ProSeneo s.r.o., která je provozovatelem Domova seniorů v Říčanech a nového Domova seniorů v Karlových Varech, zpracování studie lokality u základní školy, kde by na části pozemku mohl v budoucnosti stát dům pro seniory a na zbývajících částech by se nacházela dvě parkoviště a přístupové komunikace. Parkoviště by využívala i základní škola a občané z dané lokality. Pro vybudování domu pro seniory by stačilo max. 5000 m².

Současně upozorňuji, že předkládané materiály obsahují osobní údaje a je třeba s nimi takto nakládat.

V Miroslavi dne 30. dubna 2024
Zpracovala: Mgr. Janderová

Souhrn usnesení z 35. schůze rady města - 28. února 2024

1. RM schvaluje předložený program jednání

2. R RM bere na vědomí informace z kontroly plnění usnesení rady města

3.1.1 RM trvá na svém původním rozhodnutí, navyšování nájemného za pozemek každoročně o úředně stanovenou míru inflace – *žádost společnosti CBL Communication by ligh s.r.o. o nenavyšování nájemného o úředně stanovenou míru inflace*

3.1.2 RM ukládá pozvat k jednání zástupce společnosti REN Power CZ s.r.o. ve věci projednání každoročního navyšování nájemného z pozemků o úředně stanovenou míru inflace

3.2 RM neschvaluje poskytnutí podpory spolku Dobré ruce, z.s. – *žádají o podporu na provoz útulku pro kočky, lokalita Zlín*

3.3 RM souhlasí se záměrem zkušební plochy pro technické prohlídky zvláštních motorových a přípojných vozidel kat. T, C, OP, R, S, Z do rychlosti 40 km/hod. prováděné mobilním způsobem na pozemku p.č. 2670/1 v k.ú. Miroslav, který je ve vlastnictví Statku Miroslav, a.s., Kašenec 870 - *žádost společnosti DS BYT s.r.o., Moravské Budějovice*

3.4 RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330076014/001-GPM na akci "Miroslav, rozšíření kNN lokalita 28 RD" na pozemku p.č. 2376, 2377/35, 2377/36, 2377/37, 2377/39, 2377/45, 2377/46, 2377/47, 2377/48, 2377/49, 2377/50, 2377/51, 2377/52, 2377/53, 2377/54, 2377/56, 2377/58, 2377/59, 2377/60, 2377/61, 2377/62, 2377/63, 2377/64, 2377/66, 2377/67, 2377/68, 2377/69, 2377/70, 2377/71, 582/1, 640 v k.ú. Miroslav, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole a pověřuje starostu jejím podpisem v předloženém znění

3.5 RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330081293/001-GPM na akci "Miroslav, příp. kNN Ing. M. V." na pozemku p.č. 1014, 1015, 1016, 949/1 v k.ú. Miroslav, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole a pověřuje starostu jejím podpisem v předloženém znění

3.6 RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330086238/001-GPM na akci "Miroslav, příp. kNN T. J." na pozemku p.č. 2023/1; v k.ú. Miroslav, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole a pověřuje starostu jejím podpisem v předloženém znění

3.7 RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330082737/001-GPM na akci "Miroslav, přeložka kNN TS Zahrádky až k SR" na pozemku p.č. 2377/36, 2377/39, 2377/45, 640, 665/1 v k.ú. Miroslav, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole a pověřuje starostu jejím podpisem v předloženém znění

3.8 RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330085941/001-GPM na akci "Miroslav, příp. kNN V [REDACTED] J [REDACTED]" na pozemku p.č. 1327 v k.ú. Miroslav, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole a pověřuje starostu jejím podpisem v předloženém znění

3.9 RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330082681/001-GPM na akci "Miroslav, obnova NN z TS U Koupaliště" na pozemku p.č. 1194, 1195, 1198, 1206, 1208, 1211 v k.ú. Miroslav, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole a pověřuje starostu jejím podpisem v předloženém znění

3.10 RM schvaluje pronájem kulturního domu v Kašenci dne 6.4.2024 panu J [REDACTED] C [REDACTED] [REDACTED], za účelem pořádání soukromé akce, za cenu 1000,- Kč

3.11 RM ukládá požádat odbor výstavby a životního prostředí o povolení kácení tří smrků rostoucí na části pozemku p.č. 2849 v k.ú. Miroslav – *na základě žádosti pana M [REDACTED] V [REDACTED]*

3.12 RM bere předložený návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků na vědomí, ukládá vyvolat jednání, zjistit podmínky a vše potřebné - *společnost NEVAJGLUJ a.s.*

3.13 RM bere žádost na vědomí a opětovně sděluje, že současné době neuvažuje o založení kastrovačního programu – *žádost paní P [REDACTED] H [REDACTED] o zavedení kastrovačního programu – toulavé kočky*

3.14 RM nesouhlasí s umístěním klimatizace na střeše budovy DPS v Miroslavi, ukládá SMM Miroslavi prověřit možnost jiného umístění klimatizační jednotky – *žádost pana P [REDACTED] D [REDACTED] a MUDr. R [REDACTED] H [REDACTED] – instalace klimatizace*

3.15 RM souhlasí s návrhem zpracovávané PD na akci „Miroslav, Veselý příp. kabel. NN 5xOM“ za podmínky, že realizace stavby bude v souladu se zpracovaným projektem akce „Rekonstrukce ul. Dr. Milady Horákové“ a bude dokončena před zahájením realizace této akce „Rekonstrukce ul. Dr. Milady Horákové“ *žádost společnosti PROSIG s.r.o.*

3.16 RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 5942/6 o výměře 150 m² ostatní plocha v k.ú. Miroslav a doporučuje schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1004992427 s Českou republikou - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno, IČ 01312774 – *viz bod programu č. 5 - majetkové převody*

3.17 M ukládá SMM Miroslavi, p.o., Příkopy 17, Miroslav, zajistit provedení ořezu dřevin rostoucích na pozemku p.č. 2492, 2513/1, 2513/2, 2521/1 v k.ú. Miroslav, které zasahují do průjezdního profilu silnice III/40019, ve lhůtě do 30.4.2024 – *žádost Správy a údržby silnic JMK o provedení ořezu větví na stromech*

3.18 RM souhlasí s vynětím pozemku p.č. 1045/1 o výměře 17 m² v k.ú. Miroslav z lesního půdního fondu pro pana A [REDACTED] B [REDACTED], [REDACTED] – *nutný proces*

před odkoupením pozemku města (vynětí z lesního půdního fondu, souhlas s dělením pozemku ...)

3.19 RM schvaluje ukončení nájmu části pozemku p.č. 367/1 v k.ú. Miroslav k datu 31.5.2024 s paní H [REDACTED] D [REDACTED], nar. [REDACTED], [REDACTED] současně RM ukládá oslovit nového vlastníka rodinného domu čp. 689 z důvodu sjednání nájemního vztahu

3.20 RM souhlasí s navrženým sjezdem na nově vybudovanou komunikaci na pozemku p.č. 486 ve vlastnictví manželů D [REDACTED], současně souhlasí s napojením na nově vybudované inženýrské sítě. Podmínky napojení stanoví SMM Miroslavi, p.o. Současně je třeba získat souhlas manželů D [REDACTED] – žádost MUDr. W [REDACTED] v zastoupení společnosti HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., sjezd k novostavbě RD

3.21 RM schvaluje pacht části pozemku p.č. 840 o výměře 28 m² a části pozemku p.č. 839/1 o výměře 10 m², v k.ú. Miroslav paní L [REDACTED] K [REDACTED], nar. [REDACTED], [REDACTED], za cenu 0,50 Kč/m²/rok, a to za účelem zřízení zahrádky do 31.12.2024 – žádost paní L [REDACTED] K [REDACTED]

3.22 RM za vlastníka pozemku p.č. 839/1 v k.ú. Miroslav nesouhlasí s navrženou kanalizační přípojkou k RD čp. 233/1 a to z důvodu nově opravené komunikace, je třeba hledat další řešení – žádost paní M [REDACTED] H [REDACTED]

3.23 RM schvaluje bezúplatný převod movitého majetku:

1. Motorová pila MA 194T v hodnotě 11 449,02 Kč
2. Foukač BR 700 v hodnotě 20 929,37 Kč
3. Křovinořez FS 461 v hodnotě 32 389,28 Kč
4. Teleskopické nůžky HLA86 v hodnotě 14 069,88 Kč
5. Foukač B6 56 v hodnotě 7 889,20 Kč
6. Akumulátor AP 300S v hodnotě 9 389,51 Kč
7. Nabíječka AL 301 v hodnotě 3 259,74 Kč

na SMM Miroslavi, p.o., Příkopy 17, Miroslav a schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy

3.24 RM bere na vědomí předloženou žádost o pronájem stánku v letním kině včetně předložených zpracovaných podmínek pro pronájem. RM ukládá zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor stánku v letním kině v Miroslavi za cenu 2.000,- Kč plus úhrada nákladů na vodu a elektřinu, a to na dobu od 1.4.2024 do 30.9.2024 při respektování předložených podmínek. Nájemné za každou akci, která bude schválena a konána v areálu letního kina či jeho blízkosti mimo promítání letního kina, bude stanoveno a zpoplatněno individuálně – žádost pana R [REDACTED] M [REDACTED]

3.25 RM schvaluje pacht pozemku p.č. 2964 o výměře 828 m² a části pozemku p.č. 2966 o výměře 376 m² v k.ú. Miroslav za cenu 1,-Kč/m²/rok + každoroční navyšování o úředně stanovenou míru inflace panu R [REDACTED] M [REDACTED] [REDACTED] – žádost pana R [REDACTED] M [REDACTED]

3.26 RM schvaluje výpůjčku kanceláře A 141 o výměře 12 m² v objektu DPS čp. 183/2 na ulici Kostelní v Miroslavi spolku Miroslavských seniorů, IČ 26610558, Kostelní 2, Miroslav, do 31.12.2024

3.27 RM ukládá pozvat zástupce společnosti Textil Eco a.s. na jednání, budou řešena případná možná místa k umístění kontejnerů – *ve věci umístění kontejnerů na textil*

3.28 RM schvaluje pronájem 6 kusů sloupů VO pro umístění 6 navigačních poutačů s motivem Billa na 12 měsíců v k.ú. Miroslav pro společnost VESNA LIBEREC, spol. s r.o., IČ 46711350, Husova 5/25, 460 01 Liberec, za cenu 300,- Kč + DPH/1 poutač/ měsíc – *žádost společnosti Vesna Liberec*

3.29 RM ukládá zveřejnit záměr prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 1026/2 o výměře 25 m² v k.ú. Miroslav, vzniklého z pozemku p.č. 1026 o výměře 47 m² v k.ú. Miroslav za sankční cenu 2 000,- Kč/m² pro pana V [REDACTED] K [REDACTED]

3.30.1 RM schvaluje bezúplatný převod movitého majetku: Pamětní desky RTN.F [REDACTED] P [REDACTED] v hodnotě 34 037,- Kč od Základní školy Miroslav, okres Znojmo, příspěvková organizace, Třináctky 135/19, Miroslav, IČ 4943800, na město Miroslav, nám. Svobody 1/1, Miroslav, IČ 00293164 a schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy

3.30.2 RM současně souhlasí se zřízením nového pietního místa – pamětní desky RTN.F [REDACTED] P [REDACTED] umístěné na budově Základní školy Miroslav, okres Znojmo, příspěvková organizace, Třináctky 135/19, Miroslav, IČ 4943800

3.31.1 RM neschvaluje uzavření smlouvy o přípoji optických chrániček „Meruňková“ v předloženém znění se společností Blue One s.r.o.

3.31.2 RM ukládá jednat v této věci přímo se společností CETIN a.s.

3.32 RM schvaluje výpůjčku Kulturního domu čp. 837 v Kašenci ve dnech 10.8.-11.8.2024 Kašenecké chasy za účelem pořádání hodů v Kašenci. Současně souhlasí s půjčením stanu, laviček, odpadkových košů, pívnických setů, stanu a podia, včetně hudby a zapůjčení krojů, a to vše dle dohody s panem Michalem Klejdusem – *žádost Kašenecké chasy*

3.33 RM bere na vědomí výpověď nájmu nebytových prostor čp. 8/8 na nám. Svobody v Miroslavi a ukládá zveřejnit záměr pronájmu tohoto nebytového prostoru na dobu neurčitou za cenu min. 500,- Kč/m²/rok + náklady na vodné a stočné – *dosavadní nájemci slečna N [REDACTED] G [REDACTED] a pan R [REDACTED] H [REDACTED]*

3.34 RM ukládá požádat odbor výstavby a životního prostředí o vydání rozhodnutí o pokácení stromu – javoru rostoucího na pozemku p.č. 92 v k.ú. Miroslav, současně ukládá požádat o vydání závazného stanoviska MěÚ Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje, o vydání závazného stanoviska – *žádost SMM Miroslavi p.o., strom rostoucí v areálu letního kina*

3.35 RM schvaluje vyřazení neupotřebitelného majetku SMM Miroslavi, p.o., Příkopy 17, 671 72 Miroslav, dle předloženého návrhu

3.36.1 RM schvaluje čerpání příspěvku na provoz Mateřské školy Pastelka, p.o., z rozpočtu města na rok 2024 dle předloženého návrhu

3.36.2 RM schvaluje čerpání příspěvku na provoz Mateřské školy Sluníčko, p.o., z rozpočtu města na rok 2024 dle předloženého návrhu

3.36.3 RM schvaluje čerpání příspěvku na provoz a investice Základní školy, Miroslav, p.o., z rozpočtu města na rok 2024 dle předloženého návrhu

3.36.4 RM schvaluje čerpání příspěvku na provoz Správy majetku města Miroslavi, p.o. z rozpočtu města na rok 2024 dle předloženého návrhu

3.37 RM bere na vědomí stav finančních prostředků na účtech města ke dni 27.2.2024

3.38 RM schvaluje od 1.4.2024 zvýšení nájemného v bytech ve vlastnictví města včetně bytů v DPS v Miroslavi, s výjimkou bytů v domě na ul. Česká 674/22 a vstupních bytů na ul. Husova 28/5 a u nebytových prostor ve vlastnictví města, s výjimkou garáží na ul. Mlýnská 630/19, o úředně stanovenou míru inflace

3.39 RM ukládá vyzvat nájemce bytu č. 4 na ul. Mlýnská 621/10 v Miroslavi v souladu s ust. § 2291 zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k neprodlené úhradě dluhu a odstranění závadného chování, upozornit na možnost výpovědi, nájemce bytu č. 2 na ul. Kostelní 182/1 v Miroslavi upozornit rovněž na možnost výpovědi, vyzvat k úhradě dluhu a odstranění závadného chování, vše projednat se sociálním pracovištěm Městského úřadu Miroslav

3.40 RM přiděluje byt č. 1 v Miroslavi, na ulici nám. Svobody 13/13 panu F. [REDACTED] J. [REDACTED]. [REDACTED] RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem + složení jistiny ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného. Současně schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 136 v k.ú. Miroslav ve dvorním traktu bytového domu za účelem parkovacího stání panu Františku Jarošovi za cenu 332,- Kč/1 parkovací stání/měsíc + každoroční navyšování o úředně stanovenou míru inflace

3.41 RM bere na vědomí směrnici pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání v MŠ Pastelka, Husova 55/32, 671 72 Miroslav a současně ukládá zveřejnit přiložený plakát s informacemi o zápise dětí do MŠ Pastelka

3.42 RM bere na vědomí směrnici pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání v MŠ Sluníčko, Malinovského 6, 671 72 Miroslav a současně ukládá zveřejnit přiložený plakát s informacemi o zápise dětí do MŠ Pastelka

3.43 RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu působnosti na úseku obecní policie uzavřené mezi městem Miroslav a městem Moravský Krumlov v předloženém znění *rozšíření činnosti městské policie*

3.44 RM schvaluje výpověď nájmu nebytových prostor garáže v domě čp. 593/1 na ul. Radniční v Miroslavi neboť v letošním roce bude probíhat další etapa oprav bytového domu, a to oprava pláště domu včetně výměny garážových vrat a opravy vnitřních prostor garáže. Garáž nebude dále pronajímána – *nájemce paní E. [REDACTED] T. [REDACTED]*

3.45 RM schvaluje pronájem výstavy Hrady a zámky pro Zámek Miroslav konané ode dne 1.4.2024 do 31.10.2024 v předloženém znění

3.46 RM bere na vědomí předložené podání týkající se činnosti a ročních výkazů Městské knihovny v Miroslavi za roky 2020 až 2023

3.47 RM schvaluje Správě majetku města Miroslavi, p.o., Příkopy 17, Miroslav, IČO 49438018, přijetí úvěru od Societe Generale, Wquioment Finance Czech Republic s.r.o., se sídlem Holandská 5, Villa J, 639 00 Brno, IČ: 61061344 ve výši 2 900 000,00 Kč na zakoupení čistícího stroje dle nabídky č. 0008820124

4. RM bere na vědomí vyhodnocení 9. zasedání zastupitelstva města

5.1 RM vzhledem k podstatným změnám a nové koncepci Miroslavského zpravodaje ruší redakční radu Miroslavského zpravodaje i pozici šéfredaktora. Z tohoto důvodu odvolává členy redakční rady Miroslavského zpravodaje, tj. paní Janu Kopečkovou, paní Gabrielu Plechatou, Mgr. Janu Benešovou, pana Bohumila Bubeníka a pana Michala Klejduse, jako šéfredaktora a současně člena redakční rady, a to ke dni 29.2.2024

5.2 RM schvaluje ceník inzerce v Miroslavském zpravodaji, a to ode dne 1.3.2024 takto:

rozsah	nová cena bez DPH
1/1 strana	2 000,- Kč
1/2 strany	1 000,- Kč
1/4 strany	500,- Kč

6.1 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci: Dr. M. Horákové – prodloužení místní komunikace. RM současně jmenuje členy hodnotící komise k této veřejné zakázce, a to: Ing. Martin Plechatý, Mgr. Svatoslav Ryšavý, Mgr. Kamil Kopeček, pan Roman Volf a Mgr. Vlastimil Beneš. Náhradníky při zachování pořadí jsou: Ing. Lubomír Čaněk, Mgr. Miroslav Růžička, Bc. Radek Klouda a Ing. Bc. Michal Kučera, Ph.D.

6.2 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci: Výstavba vodovodního řadu Kašenec – etapy 1 a 2. RM současně jmenuje členy hodnotící komise k této veřejné zakázce, a to: Ing. Martin Plechatý, Mgr. Svatoslav Ryšavý, Mgr. Kamil Kopeček, pan Roman Volf a Mgr. Vlastimil Beneš. Náhradníky při zachování pořadí jsou: Ing. Lubomír Čaněk, Mgr. Miroslav Růžička, Bc. Radek Klouda a Ing. Bc. Michal Kučera, Ph.D.

6.3 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci: PD - celková rekonstrukce kulturního domu Miroslav. RM současně jmenuje členy hodnotící komise k této veřejné zakázce, a to: Ing. Martin Plechatý, Mgr. Svatoslav Ryšavý, Mgr. Kamil Kopeček, pan Roman Volf a Mgr. Vlastimil Beneš. Náhradníky při zachování pořadí jsou: Ing. Lubomír Čaněk, Mgr. Miroslav Růžička, Bc. Radek Klouda a Ing. Bc. Michal Kučera, Ph.D.

6.4 M schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci: Radniční 1 - oprava fasády. RM současně jmenuje členy hodnotící komise k této veřejné zakázce, a to: Ing. Martin Plechatý, Mgr. Svatoslav Ryšavý, Mgr. Kamil Kopeček, pan Roman Volf a Mgr. Vlastimil Beneš. Náhradníky při zachování pořadí jsou: Ing. Lubomír Čaněk, Mgr. Miroslav Růžička, Bc. Radek Klouda a Ing. Bc. Michal Kučera, Ph.D.

6.5 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci: Víceúčelové hřiště Kašenec. RM současně jmenuje členy hodnotící komise k této veřejné zakázce, a to: Ing. Martin Plechatý, Mgr. Svatoslav Ryšavý, Mgr. Kamil Kopeček, pan Roman Volf a Mgr. Vlastimil Beneš. Náhradníky při zachování pořadí jsou: Ing. Lubomír Čaněk, Mgr. Miroslav Růžička, Bc. Radek Klouda a Ing. Bc. Michal Kučera, Ph.D.

6.6 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci: PD – celková revitalizace prostranství, parku a parkoviště Komenského. RM současně jmenuje členy hodnotící komise k této veřejné zakázce, a to: Ing. Martin Plechatý, Mgr. Svatoslav Ryšavý, Mgr. Kamil Kopeček, pan Roman Volf a Mgr. Vlastimil Beneš. Náhradníky při zachování pořadí jsou: Ing. Lubomír Čaněk, Mgr. Miroslav Růžička, Bc. Radek Klouda a Ing. Bc. Michal Kučera, Ph.D.

6.7 RM schvaluje vypsání podlimitní veřejné zakázky na akci: Přístavba tělocvičny u ZŠ

6.8 RM schvaluje vypsání podlimitní veřejné zakázky na akci: Nové umělé hřiště u FC

6.9 RM schvaluje vypsání podlimitní veřejné zakázky na akci: PD – přístavba jídelny a přestavba a zvýšení kapacity kuchyně DPS

6.10 RM schvaluje vypsání podlimitní veřejné zakázky na akci: PD prováděcí – revitalizace prostranství okolo kulturního domu v Miroslavi

6.11 RM schvaluje v souladu se směrnicí města č. 6/2022 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu výjimečný postup u zakázky: Realizace kovaného kříže 800 let Miroslavi

7.1 RM Miroslavi projednala záměr opravy komunikace v místní části Kašenec po skončení investiční akce města „ Miroslav, Kašenec – výstavba splaškové kanalizace“ a po Jihomoravském kraji požaduje opravu zbytkových ploch této komunikace. V případě, že bude komunikace třetí třídy III/0541 kompletně opravena, souhlasí RM Miroslavi se záměrem převodu této krajské komunikace do sítě místních komunikací města Miroslavi, a to po skončení neinvestiční akce Jihomoravského kraje – oprava komunikace III/0541

7.2 RM bere na vědomí informace starosty města

7.3 RM bere na vědomí informace místostarosty města a schvaluje Podmínky lovu na rybníku Réna Miroslav, termíny odlovů pro rok 2024 a složení kontrolních orgánů pro odlovy na rybníku Réna, vše dle předložené dokumentace

8. RM schvaluje termín konání příští schůze rady města, a to 13.3.2024 ve 12.30 hodin.

Souhrn usnesení z 36. schůze rady města - 13. února 2024

1. RM schvaluje předložený program jednání

2.1 RM bere na vědomí informace z kontroly plnění usnesení rady města. RM pověřuje starostu a místostarostu města jednáním se zástupci MRS Pohořelice ve věci objektu čp. 605 v Miroslavi

2.2 RM schvaluje ukončení dohody o spolupráci uzavřené s Diecézní charitou Brno (nyní kontejnery společností DIMATEX CS, spol. s r.o., Stráž nad Nisou), a to dohodou k datu 30.6.2024

3. RM souhlasí s novou podobou vánoční výzdoby na nám. Svobody v Miroslavi – dle předneseného návrhu

4.1 RM ukládá odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Miroslav prověřit stav staveb na místě samém, tj. zejména na pozemku p.č. 1013 v k.ú. Miroslav, závěr předložit RM – *žádost manž. N██████████ o odkoupení pozemku p.č. 1013*

4.2 RM za město Miroslav jako vlastníka pozemků dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") souhlasí se stavebním záměrem akce „Miroslav, roz. kNN pro Myslivecký spolek“ na pozemku p.č. 1736/1, 1734, 1740, 6096/3 v k.ú. Miroslav

4.3 RM jmenuje do prověřkové komise v Základní škole, Miroslav, okres Znojmo, příspěvkové organizace, Třináctky 135/19, 671 72 Miroslav, pro prověrky bezpečnosti práce konané dne 2.4.2024 ve 14:00 hodin pana Mgr. Svatoslava Ryšavého, místostarostu města

4.4 RM schvaluje uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/M/2024/00045 se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9, v rámci akce „Revitalizace u KD“ (VPIC-Revitalizace u KD) v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

4.5 RM schvaluje spolku Linka bezpečí, z.s. Praha, Ústavní 95, 181 02 Praha, IČ 61383198, poskytnutí daru ve výši 2 000,- Kč a schvaluje uzavření darovací smlouvy s tímto spolkem. Současně RM ukládá poskytnutí daru zapracovat do rozpočtového opatření města

4.6 RM za město Miroslav jako vlastníka pozemku p.č. 839/1 v k.ú. Miroslav souhlasí s napojením kanalizace z RD na pozemku p.č. 833/3 na již vybudovanou revizní šachtu na pozemku p.č. 839/1 v k.ú. Miroslav – *žádost paní M██████████ H██████████*

4.7 RM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci „Miroslav PD – Výstavba splaškové kanalizace a 5-ti OK na ulicích Rybniční a Mlýnská“ v předloženém znění

4.8 RM za město Miroslav jako vlastníka pozemku p.č. 2349/2 v k.ú. Miroslav souhlasí se záměrem vybudovat hospodářskou budovu na pozemku p.č. 2348 v k.ú. Miroslav za podmínky, že odstupová vzdálenost od hranice pozemku p.č. 2349/2 v k.ú. Miroslav bude minimálně 1 m – *žádost pana J██████████ C██████████*

4.9 RM bere na vědomí závěrečnou zprávu a vyúčtování finančního příspěvku Městu Moravský Krumlov na spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov za rok 2023 a ukládá závěrečnou zprávu a vyúčtování předložit ZM – viz příloha

4.10 RM bere na vědomí sdělení paní J. K. a souhlasí se způsobem úhrady dluhu – na nájemném za byt

4.11 RM schvaluje splátkový kalendář uzavřený s paní L. C. na úhradu dluhu na nájemném v navrženém znění

4.12 RM schvaluje úhradu členského příspěvku STMOÚ ČR na rok 2024

4.13 RM bere na vědomí odpověď České pošty s.p. na zasláný dotaz týkající se zachování provozu pobočky České pošty s.p. ve městě Miroslavi - Česká pošta sdělila, že o uzavření pobočky v Miroslavi neuvažuje

4.14 RM pověřuje pana místostarostu projednáním návrhu na stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ

4.15 RM bere na vědomí stav finančních prostředků na účtech města ke dni 12.3.2024

4.16 RM souhlasí s provedením opatření AOPK ČR orgánem ochrany přírody (AOPK ČR) či jím vybraným zhotovitelem, tj. s provedením zásahu ke zlepšení stavu přírodního a krajinného prostředí na pozemcích p.č. 2197/8, 2960/1,2974, 2976, 2977, 2982, 2990, 2999/4, 3001, 3009/5, 3010/1, 2010/2, 3011, 3012, 5495/1, 5495/2 v k.ú. Miroslav a vzdává se práva podat námitky proti výzvě

4.17 RM schvaluje vyřazení uvedených druhů pohlednic z prodeje na zámku dle předloženého návrhu

5.1 RM schvaluje uzavření dodatku č.1 na akci Prodloužení vodovodu na ulici Mlýnská

5.2 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava věže zámku v Miroslavi – oprava prvního nádvoří“

5.3 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava věže zámku v Miroslavi – oprava části fasád“

6.1 RM bere na vědomí informace starosty města

6.2 RM schvaluje prodejní cenu opakovaně použitelného míčku pro stolní fotbalík umístěný na veřejném prostranství ve městě 50,- Kč/1 ks

6.3 RM bere na vědomí informace místostarosty města

6.4 RM bere na vědomí informace pana Ambrože a schvaluje konání akce „Mladý cyklista pro žáky základních škol“ na DDH v Miroslavi

7. RM schvaluje termín konání příští schůze rady města, a to 27.3.2024 ve 12:30 hodin

Souhrn usnesení z 37. schůze rady města - 27. března 2024

1. RM schvaluje předložený program jednání

2.1 RM bere na vědomí informace z kontroly plnění usnesení rady města

2.2 RM ukládá pozvat zástupce MRS Pohořelice k jednání ve věci neoprávněného užívání pozemku p.č. 208/2 v k.ú. Miroslav v majetku města, stavby zdi a přístavku na tomto pozemku

3.1 RM k žádosti o výpůjčku Kulturního domu na ulici Radniční čp. 595/3 v Miroslavi včetně prostoru před kulturním domem sděluje, že není dosud rozhodnuto, zda se v tomto termínu nebudou konat volby do zastupitelstev krajů. Bylo by vhodné celou akci přesunout o jeden týden, tj. na 14.9.2024 – *žádost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Miroslav*

3.2 RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330085938/001-GPM na akci "Miroslav, Václavov 3, kabelová skříň" na pozemku p.č. 2120/1 v k.ú. Miroslav, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole a pověřuje starostu jejím podpisem v předloženém znění. Současně rada města požaduje, aby došlo k odstranění původní kabelové skříně

3.3 RM schvaluje pronájem Kulturního domu čp. 837 v Kašenci ve dnech 11.7.2024 až 15.7.2024 za účelem přípravy a konání svatební hostiny panu S [REDACTED] B [REDACTED], [REDACTED] za cenu 2 000,- Kč. Současně RM schvaluje výpůjčku 30 kusů pivních setů - vše po dohodě s panem Michalem Klejdusem

3.4 RM na základě vyjádření SMM Miroslavi, p.o. nesouhlasí s umístěním klimatizační jednotky pro bytovou jednotku č. A 307 v DPS Miroslavi – *žádost pana F [REDACTED] D [REDACTED] a MUDr. R [REDACTED] H [REDACTED]*

3.5 RM schvaluje pronájem letního kina v Miroslavi dne 27.7.2024 od 15:00 hodin z důvodu konání metalového festivalu MISSLITZ FEST za částku 8 000,- Kč panu F [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED] pronájem KD Miroslav v případě nepříznivého počasí rovněž za částku 8 000,- Kč.

Město Miroslav nemá vydáno vyhlášku o nočním klidu, tudíž nelze vydat souhlas s rušením nočního klidu. S umístěním stanového městečka u horní kašny v parku a otevřením WC v letním kině z 27.7. na 28.7.2024 rada města nesouhlasí

3.6 RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o právu stavby na akci „Sportovní areál, přípojky IS“ na pozemku p.č. 2521/1 v k.ú. Miroslav s MSKS, Kynologický klub Miroslav, IČ 70973601, Husova 37/14, 671 72 Miroslav, v předloženém znění – *podnět Katastrálního úřadu pro JMK*

3.7 RM za město Miroslav jako vlastníka pozemku p.č. 2023/1 k.ú. Miroslav souhlasí se změnou stavby „Novostavba RD, přípojky IS“ na pozemku p.č. 1933 v k.ú. Miroslav a současně dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb. souhlasí s navrženým stavebním záměrem – *žádost paní M [REDACTED] T [REDACTED]*

3.8 RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na nám. Svobody 8/8, Miroslav paní Bc. A [REDACTED] R [REDACTED], [REDACTED], za cenu 1.700,- Kč/m2/rok za účelem

zřízení eshopu s dětským zbožím a produktů pro zdravý životní styl, a to ode dne 1.5.2024 na dobu neurčitou. Nebytové prostory nelze využívat jako komunitní centrum (místo) pro maminky s dětmi

3.9 RM nedoporučuje ZM prodej části pozemku p.č. 1059/1 v k.ú. Miroslav o výměře cca 43 m² za účelem zřízení parkovacího místa pro osobní automobil – žádost pana F. B. viz bod programu č. 5 - majetkové převody

3.10 RM schvaluje pronájem nebytového prostoru - stánku v areálu letního kina v Miroslavi za účelem zřízení stánku s občerstvením panu P. E., IČ: 743 97 184, za cenu 4 500,- Kč za období duben – 30.9.2024 + náklady na elektřinu a vodu, vše dle zveřejněného záměru pronájmu. V případě zájmu o otevření stánku mimo zveřejněný účel, je třeba vždy požádat o stanovení podmínek a nájemného

3.11 RM ukládá zveřejnit záměr změny nájemní smlouvy uzavřené se společností REN Power CZ a.s., a to zvýšení nájemného na 1,50 Kč/m²/rok

3.12 RM za město Miroslav jako vlastníka pozemku p.č. 640 k.ú. Miroslav souhlasí se zřízením kanalizační přípojky k RD čp. 1252/3, současně dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., souhlasí s navrženým stavebním záměrem. Stavebník požádá o povolení zvláštního užívání místní komunikace u MěÚ Miroslav – žádost manž. B. a R. H.

3.13 RM schvaluje umístění 2 kapslových kontejnerů, 2 bez kapslových kontejnerů na textil a současně výpůjčku části pozemku p.č. 394/1 o výměře cca 10 m² pro umístění jednoho kontejneru Penguin box ve městě Miroslavi, vše dle předneseného návrhu

3.14 RM za vlastníka pozemku p.č. 96 a 62/11 v k.ú. Miroslav souhlasí se stavebním záměrem akce „Miroslav, kVN, TS U Zámku“ a schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040025003/001-ELIS2023/1 se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole a pověřuje starostu jejím podpisem v předloženém znění

3.15 RM doporučuje ZM schválit odkoupení pozemků p.č. 5940/9 a p.č. 5942/5 v k.ú. Miroslav, se kterými má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad za cenu 2.356.340,00 Kč – viz bod programu č. 5 – majetkové převody

3.16 RM doporučuje ZM odkoupení pozemku p.č. 2333/2, ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 6 m² v k.ú. Miroslav, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 2333, zahrada o výměře 631 m² v k.ú. Miroslav dle GP č.z. 2637-119/2024 za cenu 500,- Kč/m² od paní J. B. - viz bod programu č. 5 – majetkové převody

3.17 RM za město Miroslav jako vlastníka pozemku p.č. 394/1 k.ú. Miroslav souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace v rámci akce „Miroslav, prodloužení vodovodu a vodovodní přípojky na ulici Mlýnská za podmínky respektování požadavků silničního správního úřadu – žádost společnosti DS DUMA

3.18 RM souhlasí se stavebním záměrem „Miroslav, rozšíření kNN pro BD na p.202“ a schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084112/001-HEPE se společností EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem smlouvy

3.19 RM bere na vědomí uvolnění bytu č. C 304 v Domě s pečovatelskou službou na ulici Kostelní 183/2, Miroslav – z důvodu úmrtí nájemce pana G [REDACTED] H [REDACTED]

3.20 RM bere na vědomí stav finančních prostředků na účtech města ke dni 26.3.2024

3.21 RM schvaluje rozpočtové opatření města Miroslavi č. 1/2024 v předloženém znění – viz příloha

3.22 RM bere na vědomí předloženou informaci MŠ Pastelky, Husova 55/32, 671 72 Miroslav, o jejím uzavření ve dnech 30.6.- 4.7.2025 a 25.8.2025 – 29.8.2025 z důvodu plánovaných oprav školní jídelny

3.23 RM bere na vědomí předloženou informaci MŠ Sluníčka, Malinovského 6, 671 72 Miroslav, o jejím uzavření ve dnech 30.6.- 4.7.2025 a 25.8.2025 – 29.8.2025 z důvodu plánovaných oprav školní jídelny

3.24 RM schvaluje uzavření rámcové kupní smlouvy o odběru pohonných hmot se společností Benale, s.r.o. a pověřuje starostu města podpisem smlouvy

3.25 RM schvaluje ukončení servisní správy venkovní elektronické úřední desky od společnosti DigiDay Czech s.r.o. ke dni 31.3.2024. O další spolupráci nemá město Miroslav zájem

3.26 RM schvaluje výši úplaty za vzdělávání pro školní rok 2024/2025 na 450,- Kč/dítě/měsíc v MŠ Sluníčko, Malinovského 6, 671 72 Miroslav a v MŠ Pastelka, Husova 55/32, 671 72 Miroslav

3.27 RM bere na vědomí plán soutěží na rok 2024 Českého střeleckého svazu Miroslav

4. RM schvaluje inventarizační zprávu za rok 2023 pro město Miroslav dle předložené inventarizační zprávy

5. RM schvaluje u veřejné zakázky na akci Výstavba vodovodního řadu Kašenec – etapy 1 a 2 výběr zhotovitele společnost COLAS CZ a.s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha-Vysočany, IČ: 26177005, s nabídnutou cenou 2 590 267,93 Kč bez DPH. Rada města dále pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s tímto účastníkem výběrového řízení

6. RM schvaluje u veřejné zakázky na akci Víceúčelové hřiště Kašenec výběr zhotovitele společnost DS Duma s.r.o., se sídlem Znojemská 187, 671 28 Jaroslavice, IČ: 09358641, s nabídnutou cenou 2 153 140,87 Kč bez DPH. Rada města dále pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s tímto účastníkem výběrového řízení

7. RM schvaluje u veřejné zakázky na akci Oprava fasády domu Radniční 1 výběr zhotovitele společnost DS DUMA s.r.o., se sídlem Znojemská 187, 671 28 Jaroslavice, IČ: 09358641, s nabídnutou cenou 2 076 808,19 Kč bez DPH. Rada města dále pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s tímto účastníkem výběrového řízení

8. RM schvaluje u veřejné zakázky na akci Dr. Milady Horákové – prodloužení místní komunikace výběr zhotovitele společnost DS DUMA s.r.o., se sídlem Znojemská 187, 671 28

Jaroslavice, IČ: 09358641, s nabídnutou cenou 1 123 204,59 Kč bez DPH. Rada města dále pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s tímto účastníkem výběrového řízení

9. RM schvaluje změnový list č.1 na akci: Obytný soubor RD Miroslav, inženýrské sítě, dopravní infrastruktura, lokalita Meruňková dle předneseného návrhu

10.1 RM schvaluje zadávací podmínky akce Sportovní hala Miroslav v předneseném znění

10.2 RM schvaluje zadávací podmínky akce Přístavba jídelny a přestavba kuchyně v budově Domu s pečovatelskou službou Miroslav – Projektová dokumentace v předneseném znění

10.3 RM schvaluje zadávací podmínky akce Odlehčovací hřiště Miroslav v předneseném znění

11.1 RM bere na vědomí informace starosty města

11.2 RM bere na vědomí informaci o jednání, které se týkalo případné výstavby větrných parků. Současně rada města ukládá předat informace z jednání zastupitelstvu města - viz příloha

11.3 RM schvaluje nákup vyhlídkového dalekohledu za cenu 73 931,- Kč na ptačí pozorovatelnu dle předneseného návrhu a ukládá jeho nákup zapracovat do rozpočtového opatření města č. 1/2024

11.4 RM bere na vědomí informace místostarosty města

12. RM schvaluje termín konání příští schůze rady města, a to 10. 4. 2024 ve 12:30 hodin

Souhrn usnesení z 38. schůze rady města - 10. dubna 2024

1. RM schvaluje předložený program jednání

2. RM bere na vědomí informace z komunity přímým usnesením rady města

3.1 RM nedoporučuje ZM prodej pozemku p.č. 426, zahrada o výměře 135 m² v k.ú. Miroslav paní H. M. nar. - viz bod programu č. 5 – majetkové převody

3.2 RM souhlasí s návrhem zpracovávané PD na akci „Miroslav, Veselý příp. kabel. NN 5xOM“ za podmínky, že realizace stavby bude dokončena před zahájením realizace „Rukce ul. Dr. Milady Horákové“. Rada města současně schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030087220/001-PKEL na akci „Miroslav, V. příp. kabel. NN 5xOM“ se společností EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno v předloženém znění a pověřuje starostu jejím podpisem

3.3 RM ukládá požádat Českou republiku - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, o převod pozemku p.č. 6440/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v k.ú. Miroslav

3.4 RM schvaluje výpůjčku 22 pivních setů a stanu na akci „Dětské rybářské závody“ konanou v Miroslavi dne 1.5.2024, Rybářskému spolku Miroslav – Réna, z.s., IČ 07971001, Kostelní 197/16, Miroslav

3.5 RM bere předloženou informaci na vědomí, město se do této sbírky nezapojí – žádost Diakonie Broumov

3.6 RM trvá na vyřešení situace buď odkoupením zastavěného pozemku p.č. 1026/2 o výměře 25 m², který vznikl z pozemku p.č. 1026 o výměře 47 m², vše v k.ú. Miroslav, v opačném případě bude věc postoupena na odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Miroslav – žádost pana K. o odprodej pozemku, pozemek zastavěn, proto za sankční cenu. P. K. sděluje, že zájem má, nemá finance

3.7 RM ve věci pronájmu části pozemku p.č. 367/1 o výměře 5 m² v k.ú. Miroslav konstatuje, že se jedná se o veřejné prostranství, ze kterého lze vstupovat do sklepa, pronájem není potřeba – žádost paní L. T.

3.8 RM bere na vědomí stav finančních prostředků na účtech města ke dni 9.4.2024

3.9 RM ukládá upozornit nájemce bytu č. 3 na nám. Svobody 13/13 v Miroslavi na neoprávněné užívání sklepních prostor v domě, vyzvat ho k okamžité nápravě, vyklizení prostor a uvedení do předešlého stavu

3.10 RM rozhodla předat soudnímu exekutorovi vymáhání dluhu – škody způsobené paní J. N.

3.11 RM bere na vědomí zpracované zprávy: Vodní hospodářství za rok 2023 – Skupinový vodovod Miroslav a ČOV Miroslav

4. RM schvaluje jako vítěze veřejné zakázky na akci PD – celková rekonstrukce kulturního domu Miroslav, společnost A-projekt s.r.o., se sídlem Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo, IČ: 45475725, s nabídnutou cenou 890 000,- Kč bez DPH. Rada města dále pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s tímto účastníkem výběrového řízení

5. RM ukládá vyzvat uchazeče Švema JOB s.r.o. k doložení technické kvalifikace. V případě doložení RM schvaluje jako vítěze veřejné zakázky na akci Oprava věže zámku v Miroslavi – oprava části fasády, společnost Švema JOB, s.r.o., se sídlem Za Školičkou 682, 671 28 Jaroslavice, IČ: 09123603, s nabídnutou cenou 1 082 978,- Kč bez DPH. V případě, že kvalifikaci v dané lhůtě nedoloží, rozhoduje RM o vyloučení tohoto účastníka a jako vítěze této veřejné zakázky schvaluje společnost DS DUMA s.r.o., se sídlem Znojemská 187, 671 28 Jaroslavice, IČ: 09358641, s nabídnutou cenou 1 187 025,- Kč bez DPH. Rada města dále pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s vítězným účastníkem výběrového řízení

6. RM schvaluje jako vítěze veřejné zakázky na akci Oprava věže zámku v Miroslavi – oprava prvního nádvoří, společnost DS DUMA s.r.o., se sídlem Znojemská 187, 671 28 Jaroslavice, IČ: 09358641, s nabídnutou cenou 979 800,02 Kč bez DPH. Rada města dále pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s tímto účastníkem výběrového řízení

7.1 RM bere na vědomí informace starosty města, ukládá ve věci parkování za zdravotním střediskem a zpracování studie nutné pro schválení změny č. 6 územního plánu města Miroslavi postupovat dle předloženého návrhu

7.2 RM schvaluje poskytnutí věcných darů, a to sošek kněžny Miroslavy zástupcům společnosti WELKIN stavební s.r.o. panu Ing. Michalu Weinrebovi a panu Jindřichu Kukačkovi, a to při příležitosti slavnostního otevření marketu BILLA ve městě Miroslavi

7.3 RM schvaluje konání zahraniční služební cesty starosty a místostarosty do družebního města Sv. Jur na Slovensku ve dnech 26.4. až 28.4.2024 – dle předloženého návrhu. Současně rada města schvaluje poskytnutí věcného daru, a to slavnostní štolky s ručně vyšívanými motivy Farskému úradu vo Svätom Jure

7.4 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci: Miroslav, úprava chodníků na ulici Nádražní. RM dále jmenuje členy hodnotící komise k této zakázce, a to: Ing. Martin Plechatý, Mgr. Svatoslav Ryšavý, Mgr. Kamil Kopeček, Mgr. Vlastimil Beneš a pan Roman Volf. Jako náhradníci jsou jmenováni: Ing. Lubomír Čaněk, Mgr. Miroslav Růžička, Ing. Bc. Michal Kučera, Ph.D. a Bc. Radek Klouda

7.5 RM schvaluje uzavření dodatku č.4 na akci: Miroslav – rekonstrukce části ulice Kostelní dle předneseného návrhu

8. RM schvaluje termín konání příští schůze rady města, a to 24.4.2024 ve 12:30 hodin a 15.5.2024 ve 12:30 hodin, zasedání zastupitelstva města 6.5.2024 v 16:00 hodin

Souhrn usnesení z 39. schůze rady města - 24. dubna 2024

1. RM schvaluje předložený program jednání

2. RM bere na vědomí informace z kontroly plnění usnesení rady města

3.1 RM schvaluje uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě o nájmu vodovodů a kanalizací uzavřené mezi městem Miroslav a Správou majetku města Miroslavi, p.o., v předloženém znění – *prodloužení kanalizace na ul. J. Fučíka*

3.2 RM souhlasí s navrženým záměrem stavby „Miroslav_K [redacted] kNN SS200 SD852“ na pozemku p.č. 640 v k.ú. Miroslav dle předložené situace za podmínky, že pozemek po skončení stavebních prací bude uveden do původního stavu. RM současně schvaluje uzavření smlouvy č. ZN-001030088407/001-DURP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci Miroslav Kolář kNN SS200 SD852“ na pozemku p.č. 640 v k.ú. Miroslav, se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem smlouvy

3.3 RM bere předložené informace na vědomí – *stanovisko stavebního úřadu ve věci žádosti manž. J [redacted] a M [redacted] N [redacted]*

3.4 RM bere předložený záznam o provedení prověrky nad stavem BOZP 2024 v Mateřské škole Pastelka, Miroslav, Husova 55/32, okres Znojmo, příspěvková organizace, 671 72 Miroslav, IČ 71010017, na vědomí

3.5 RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 se společností REN Power CZ, a.s., Evropská 2758/11, Praha-Dejvice, 160 00 Praha, dle předloženého návrhu – *zvýšení nájemného na 1,50 Kč/m²/rok*

3.6 RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu „16010-068067 VPIC Miroslav – Revitalizace u KD“ na pozemcích p.č. 210/7, 210/1, 210/6 v k.ú. Miroslav se společností CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

3.7 RM souhlasí s vydáním rozhodnutí o uzavírce a stanovení přechodné úpravy provozu v rámci stavby „II/397 HOSTĚRADICE-KŘÍŽ I/53, 2. STAVBA“

3.8.1 RM souhlasí s umístěním instalace adaptéru a přenosné nabíjecí stanice Tesla Wall Connector (nabíjecí výkon max. 22 kW) na části pozemku p.č. 1677 v k.ú. Miroslav pro pana Ing. Bc. M [redacted] K [redacted], Ph.D., [redacted] (*usnesení nebylo přijato*)

3.8.2 RM nesouhlasí s umístěním instalace adaptéru a přenosné nabíjecí stanice Tesla Wall Connector (nabíjecí výkon max. 22 kW) na části pozemku p.č. 1677 v k.ú. Miroslav pro pana Ing. Bc. M [redacted] K [redacted], Ph.D., [redacted]

3.9 RM schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 394/1 o výměře 3 m x 1,5 m za účelem umístění Penguin Boxu společnosti TextilEco a.s., Palackého 715/15, 110 00 Praha

3.10 RM bere předložené oznámení o konání prověrky BOZP v Mateřské škola Sluníčko, Miroslav, Malinovského 6, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČ 71010041, na vědomí

3.11 RM za vlastníka pozemků p.č. 2752/3 a 2833 v k.ú. Miroslav souhlasí s navrženým stavebním záměrem stavby „vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku p.č. 2865“ včetně umístění vodoměrné šachty a revizní šachty na pozemku p.č. 2833 v k.ú. Miroslav a vydává souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *žádost paní B. P.*

3.12 RM bere informaci na vědomí a ukládá odboru finančnímu a majetkovému MěÚ Miroslav prověřit možnost odkoupení pozemku p.č. 6540/4 v k.ú. Miroslav a pokud prodej ze strany SPÚ nebude akceptován, pak ověřit, kde se má nacházet pozemek nabízený ke směně

3.13 RM ukládá odboru finančnímu a majetkovému MěÚ Miroslav požádat Českou republiku, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, o bezúplatný převod pozemků dle předloženého návrhu

3.14 RM ukládá odboru finančnímu a majetkovému MěÚ Miroslav objednat zaměření části pozemku p.č. 187 a části pozemku p.č. 177, vše v k.ú. Miroslav, dle předloženého návrhu – *pro připravovanou směnu s TJ Miroslav*

3.15 RM schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově zdravotního střediska v Miroslavi uzavřené se Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, p.o. v předloženém znění – *technické upřesnění z důvodu plateb ze strany nájemce*

3.16 RM schvaluje přijetí dotace na akci: Zajištění provozní bezpečnosti stromů v zámeckém parku – etapa 2. RM současně schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace v předneseném znění - *dotace 60 000,- Kč*

3.17 RM schvaluje uzavření dohod o pracovní činnosti týkající se zajištění provozu letního kina v Miroslavi dle předloženého návrhu. RM současně schvaluje promítání filmu dne 30.4.2024 bez vstupného

3.18 RM bere na vědomí stav finančních prostředků na účtech města ke dni 23.4.2024

3.19 RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 2/2024 – *viz příloha*

3.20 RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 3/2024 – *viz bod programu č. 4 – rozpočtové opatření města*

3.21 RM ukládá oslovit zástupce společnosti EKON spol. s r.o., Malinovského 345/1, Miroslav, IČ 47903244, ve věci odkoupení pozemku p.č. 85/20, ostatní plocha o výměře 35 m² v k.ú. Miroslav a pozvat je k jednání

4. RM ukládá zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 338 v k.ú. Miroslav, jehož součástí je bytový dům č.p. 674/22 v Miroslavi, za prodejní cenu 3 700 000,- Kč. Jedná se o bytový dům se 6 bytovými jednotkami.

Současně RM ukládá zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. č. 917/1 v k.ú. Miroslav, jehož součástí je rodinný dům č.p. 326/38 v Miroslavi, za prodejní cenu 1 550 000,- Kč.
Bližší informace v případě zájmu poskytne SMM Miroslavi, p.o.

5.1 RM bere na vědomí předložený rozbor hospodaření za rok 2023 Mateřské školy Pastelka, Miroslav, Husova 55/32, okres Znojmo, p.o., IČ 71010017

5.2 RM schvaluje účetní závěrku za rok 2023 Mateřské školy Pastelka, Miroslav, Husova 55/32, okres Znojmo, p.o., IČ 71010017

5.3 RM schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Pastelka, Miroslav, Husova 55/32, okres Znojmo, p.o., IČ 71010017, za rok 2023 ve výši 268 412,44 Kč takto:

- příděl do fondu odměn 26 000,00 Kč
- příděl do rezervního fondu 242 412,44 Kč

5.4 RM bere na vědomí předložený rozbor hospodaření za rok 2023 Mateřské školy Sluníčko, Miroslav, Malinovského 6, okres Znojmo, p.o., IČ 71010041

5.5 RM schvaluje účetní závěrku za rok 2023 Mateřské školy Sluníčko, Miroslav, Malinovského 6, okres Znojmo, p.o., IČ 71010041

5.6 RM schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Sluníčko, Miroslav, Malinovského 6, okres Znojmo, p.o., IČ 71010041 za rok 2023 ve výši 98 931,22 Kč takto:

- příděl do fondu odměn 13 000,00 Kč
- příděl do rezervního fondu 85 931,22 Kč

5.7 RM bere na vědomí předložený rozbor hospodaření za rok 2023 Základní školy, Miroslav, okres Znojmo, p.o. Třináctky 19, IČ 49438000

5.8 RM schvaluje účetní závěrku za rok 2023 Základní školy, Miroslav, okres Znojmo, p.o. Třináctky 19, IČ 49438000

5.9 RM schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy, Miroslav, okres Znojmo, p.o., Třináctky 19, Miroslav, IČ 49438000 za rok 2023 v celkové výši 291 429,57 Kč takto:

- příděl do fondu odměn 58 000,00 Kč
- příděl do rezervního fondu 233 429,57 Kč

5.10 RM bere na vědomí předložený rozbor hospodaření za rok 2023 Správy majetku města Miroslavi, p.o., Příkopy 17, Miroslav, IČ 49438018

5.11 RM schvaluje účetní závěrku za rok 2023 Správy majetku města Miroslavi, p.o., Příkopy 17, Miroslav, IČ 49438018

5.12 RM schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Správy majetku města Miroslavi, p.o., Příkopy 17, Miroslav za rok 2023, IČ 49438018 v celkové výši 102 199,69 Kč takto:

- příděl do fondu odměn 0,00 Kč
- příděl do rezervního fondu 102 199,69 Kč

6. RM bere na vědomí schválený rozpočet Mikroregionu Miroslavsko na rok 2024 a Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2026 Mikroregionu Miroslavsko a doporučuje předložit je zastupitelstvu města – viz bod programu č. 3

7. RM schvaluje navržený program 10. zasedání zastupitelstva města konaného v pondělí 6.5.2024 od 16.00 hodin

8.1 RM bere na vědomí informace starosty města

8.2 RM doporučuje ZM schválit tzv. sankční cenu za neoprávněně zastavěný pozemek ve vlastnictví města Miroslavi ve výši 2 000,- Kč + DPH/m² (dle zákona o DPH), a to s účinností od 7.5.2024, s výjimkou již zveřejněných záměrů prodeje za dosavadní cenu 2000,- Kč/m² včetně DPH – viz bod programu č. 5 – majetkové převody

8.3 RM doporučuje ZM zařadit do rozpočtu města na rok 2024 zpracování Studie pro vybudování domu pro seniory, dvou parkovacích ploch a přístupových komunikací dle předloženého návrhu

8.4 RM ukládá vyzvat Agrodružstvo Miroslav ke zjednání nápravy ve věci opakovaného znečištění komunikace vedoucí k rybníku Réna

8.5 RM bere na vědomí informace místostarosty

8.6 RM schvaluje poskytnutí dáreků pro prvňáčky nastupující do 1. tříd Základní školy Miroslav takto: dárky á 400,- Kč/prvňáčka

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 1/2024

Radě města byly předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1385						0,00	94 400,00	94 400,00	Příjem z dílčí daně z technických her za
Celkem za Par:							0,00	94 400,00	94 400,00	
Příjmy celkem							0,00	94 400,00	94 400,00	

Výdaje

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	3329	5171					0,00	18 400,00	18 400,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3329							0,00	18 400,00	18 400,00	Ostatní záležitosti ochrany památek
	3429	6122	1103				0,00	74 000,00	74 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
Celkem za Par: 3429							0,00	74 000,00	74 000,00	Ostatní zájmová činnost a rekreace
	4379	5222					0,00	2 000,00	2 000,00	Neinvestiční transfery spolkům
Celkem za Par: 4379							0,00	2 000,00	2 000,00	Ostatní služby a činnosti v oblasti
Výdaje celkem							0,00	94 400,00	94 400,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	78 035 000,00	94 400,00	78 129 400,00	DAŇOVÉ PŘÍJMY
Příjmy celkem							78 035 000,00	94 400,00	78 129 400,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
3329	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	475 000,00	18 400,00	493 400,00	Ostatní záležitosti
3429	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	435 000,00	74 000,00	509 000,00	Ostatní zájmová činnost a
4379	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	140 000,00	2 000,00	142 000,00	Ostatní služby a činnosti
Výdaje celkem							1 050 000,00	94 400,00	1 144 400,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1

PŘÍJMY
 pol. 1385 - dílčí daň z technických her za rok 2023 ve výši 94 400 Kč - úhrada výdajů finanční dar Linka bezpečí, z.s. Praha a oprava okenního křídla, malého schodiště a zábradlí na zámku, pořízení vyhlídkového dalekohledu

VÝDAJE

§ 3329 - Zámek Miroslav - oprava okenního křídla, malého schodiště a zábradlí ve výši 18 400 Kč
 § 3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace - pořízení vyhlídkového dalekohledu na ptačí pozorovatelnu ve výši 74 000 Kč.
 § 4379 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence - finanční dar Linka bezpečí, z.s. Praha ve výši 2 000 Kč

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 37. RM, bod č. 3.21

Na zasedání dne: 27.03.2024

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Zpracoval: Bc. Ludmila Hrbová dne: 27.03.2024

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 2/2024

Radě města byly předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	4121					30 000,00	23 300,00	53 300,00	Neinvestiční přijaté transfery od obcí
Celkem za Par:						30 000,00	23 300,00	53 300,00	
Příjmy celkem						30 000,00	23 300,00	53 300,00	

Výdaje

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
2212	6121	2120				3 780 000,00	64 000,00	3 844 000,00	Stavby
Celkem za Par: 2212						3 780 000,00	64 000,00	3 844 000,00	Silnice
	6171	5161				200 000,00	22 500,00	222 500,00	Poštovní služby
Celkem za Par: 6171						200 000,00	22 500,00	222 500,00	Činnost místní správy
	6221	5151				0,00	20 100,00	20 100,00	Studená voda včetně stočného a úplaty
	6221	5153				0,00	44 200,00	44 200,00	Plyn
	6221	5154				0,00	22 300,00	22 300,00	Elektrická energie
	6221	5169				0,00	24 800,00	24 800,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 6221						0,00	111 400,00	111 400,00	Humanitární zahraniční pomoc přímá
	6409	5901				2 000 000,00	-110 600,00	1 889 400,00	Nespecifikované rezervy
	6409	6901				9 586 000,00	-64 000,00	9 522 000,00	Rezervy investičních výdajů
Celkem za Par: 6409						11 586 000,00	-174 600,00	11 411 400,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené
Výdaje celkem						15 566 000,00	23 300,00	15 589 300,00	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	4XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	17 724 900,00	23 300,00	17 748 200,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
Příjmy celkem							17 724 900,00	23 300,00	17 748 200,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
2212	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	6 650 000,00	64 000,00	6 714 000,00	Silnice
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	14 495 700,00	22 500,00	14 518 200,00	Činnost místní správy
6221	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	111 400,00	111 400,00	Humanitární zahraniční
6409	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	11 586 000,00	-174 600,00	11 411 400,00	Ostatní činnosti jinde
Výdaje celkem							32 731 700,00	23 300,00	32 755 000,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2

PŘÍJMY

pol. 4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí - příjmy za přestupkovou komisi od obcí ve výši 22 500 Kč a od obce Našiměřice doplatek 800 Kč dle veřejnoprávních smluv za výkon hasičů

VÝDAJE

§ 2212 - Silnice - navýšení výdajů na dofinancování rekonstrukce ul. Kostelní ve výši 64 000 Kč

§ 6171 - Činnost veřejné správy - zapojení příjmů od obcí za přestupkovou komisi ve výši 22 500 Kč

§ 6221 - Humanitární zahraniční pomoc přímá - vyúčtování služeb za období 1-6/2023 - ubytování občanů z Ukrajiny v bytě č. 5, nám. Svobody 3 a DPS byt č. B201, C 101 ve výši 111 400 Kč

§ 6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené - krytí výdajů za ubytování občanů z Ukrajiny z neinvestiční rezervy ve výši 111

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

400 Kč ponížených o přeplatek od obce Našiměřice ve výši 800 Kč a z investiční rezervy dofinancování rekonstrukce ul. Kostelní ve výši 64 000 Kč

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 39. RM, bod č. 3.19

Na zasedání dne: 24.04.2024

Zpracoval: Bc. Ludmila Hrbová dne: 24.04.2024

Vyúčtování finančního příspěvku poskytnutého obcemi na spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov pro rok 2023

a Závěrečná zpráva o realizaci projektu za rok 2023

Vyúčtování dotace má tyto části:

Závěrečná zpráva o realizaci projektu

Příloha č. 1 – Vyúčtování finančního příspěvku poskytnutého obcemi na spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov v roce 2023

Příloha č. 2 – Tabulka – finanční příspěvek obcí v roce 2023 a přehled uzavřených smluv

Závěrečná zpráva o realizaci projektu

1. Příjemce finančního příspěvku

**Město Moravský Krumlov
nám. Klášterní 125
672 01 Moravský Krumlov
IČO: 00293199**

2. Období realizace projektu

1.1.2023 – 31.12.2023

3. Popis realizace projektu

Město Moravský Krumlov (dále jen „Příjemce“) zabezpečuje síť sociálních služeb a jejich poskytování na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov (dále jen „SO ORP“), a to prostřednictvím jednotlivých poskytovatelů sociálních služeb. Příjemcem byly v roce 2023 sociální služby finančně podpořeny formou účelové dotace na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi vymezenými v příslušných ustanoveních zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, dle druhů sociálních služeb. Příjemce uvedenou účelovou dotaci poskytl v rámci přistoupení k Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v Jihomoravském kraji pro rok 2023, které bylo pro toto období vydáno poskytovatelům veřejně podporovaných sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2023. Výše účelové dotace byla stanovena v souladu se Zásadami poskytování veřejné finanční podpory z rozpočtu města Moravský Krumlov pro oblast sociální na rok 2023 v návaznosti na Pravidla financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2023-2024 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb.

Obce se v roce 2023 podílely na spolufinancování 5 druhů sociálních služeb, které působí v regionu a byly zařazeny do Sítě sociálních služeb v ORP Moravský Krumlov pro rok 2023:

- **pečovatelská služba s názvem Pečovatelská služba Moravský Krumlov**, ID 4503635 – poskytovatel: Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace, U Lesíka 3547/11, 669 02 Znojmo, IČO: 45671770

- **raná péče (pro děti s poruchami autistického spektra nebo kombinovaným postižením) s názvem DOTYK II, o.p.s.**, ID 9306099 – poskytovatel: DOTYK II, o.p.s., Vídeňská 11/127, Přízřenice, 619 00 Brno, IČO: 29277817

- **osobní asistence s názvem Osobní asistence Znojmo**, ID 4964533 – poskytovatel: Diecézní charita Brno, třída Kpt. Jaroše 1928/9, Černá Pole, 602 00 Brno, Oblastní charita Znojmo, Dolní Česká 313/1, 669 02 Znojmo, IČO: 44990260

- **sociální rehabilitace s názvem Sociální rehabilitace zrakově postižených**, ID 2208396 – poskytovatel: TyfloCentrum Brno, o.p.s, Chaloupkova 3131/7, 612 00 Brno, IČO: 26223210

- **sociální rehabilitace s názvem Sociální rehabilitace**, ID 7587852 – poskytovatel: Práh jižní Morava, z.ú, Tuřanská 199/12, 620 00 Brno, IČO: 70288101.

Výpočet podílu obcí na spolufinancování sociálních služeb byl založen na principu solidárním a vycházel z počtu obyvatel dle údajů zjištěných k 01.01.2023 a vypočtené částky na 1 osobu a rok. Byl proveden z dotace poskytnuté příjemcem v návaznosti na počet klientů evidovaných v roce 2023 dle příslušnosti k obcím ve SO ORP, tj. z částky 739 511 Kč. Roční výše finančního příspěvku činila 44,522 Kč/1 osobu. Částky poskytnutých příspěvků dle jednotlivých poskytovatelů (obcí) a označení uzavřených smluv, k nimž se vyúčtování vztahuje, jsou uvedeny v příloze č. 2.

Poskytovatelé výše uvedených sociálních služeb na základě Smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Moravský Krumlov na rok 2023 předložili finanční vyúčtování čerpání účelové finanční podpory ve stanoveném termínu do 31.01.2024 jako součást závěrečné zprávy. Z něho vyplývá, že dotace byla poskytovateli čerpána v plné výši na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociální služby. Závěrečné zprávy včetně finančního vyúčtování dle jednotlivých poskytovatelů sociálních služeb jsou evidovány na referátu kontroly příjemce a obcím mohou být zpřístupněny. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a ze strany města Moravský Krumlov bude předmětem následné kontroly.

V souladu s ustanovením článku IV. odst. 6 Smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku předkládáme tuto Závěrečnou zprávu včetně vyúčtování použitých příspěvků za rok 2023.

Poskytnutý příspěvek byl použit v souladu s jeho účelovým určením dle citované smlouvy.

Děkujeme za spolupráci, velmi si jí vážíme.
S pozdravem

V Moravském Krumlově dne 27.02.2024

Digitálně
podepsal Tomáš
Třetina
Datum:
2024.02.28
08:00:41 +01'00'
Mgr. Tomáš Třetina
starosta města

Příloha č. 1
Vyúčtování finančního příspěvku poskytnutého obcemi na spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov v roce 2023

Sociální služba	Poskytnutá dotace celkem v Kč	Číslo prvotního dokladu (smlouvy)	Datum platby	Datum předložení finančního vyúčtování dotace	Čerpání dotace celkem za službu v Kč	z toho podíl obcí SO ORP - finanční příspěvek v Kč
Pečovatelská služba CSS Znojmo	1 999 500	OSV/4/2023	28.06.2023	23.01.2024	1 999 500	615 240
Raná péče DOTYK II Brno	31 100	OSV/3/2023	14.04.2023	08.12.2023	31 100	24 880
Osobní asistence DCH Brno – OCH Znojmo	28 690	OSV/8/2023	14.04.2023	29.01.2024	28 690	28 690
Sociální rehabilitace TyfloCentrum Brno	30 000	OSV/6/2023	24.04.2023	29.01.2024	30 000	4 286
Sociální rehabilitace Práh jižní Morava, z.ú.	143 900	OSV/10/2023	22.05.2023	31.01.2024	143 900	66 415
Finanční příspěvek obcí - podíl na spolufinancování sociálních služeb celkem						739 511 Kč

Prohlašuji, že předložené vyúčtování je pravdivé a správné.

V Moravském Krumlově dne 27.02.2024

Tomáš Třetina
 Digitálně podepsal
 Tomáš Třetina
 Datum: 2024.02.28
 08:05:25 +01'00'

Mgr. Tomáš Třetina
 starosta města

Finanční příspěvek obce v roce 2023 dle počtu obyvatel v jednotlivých obcích a přehled uzavřených smluv

Dotace 2023 celkem: 739 511 Kč 44,522 Kč/obyvatele

Obec	Počty obyvatel k 01.01.2023	Finanční příspěvek obce 2023 v Kč	Smlouva č.	ze dne	Datum úhrady příspěvku
Bohutice	665	29 607,-	OSV/12/2023	24.08.2023	08.09.2023
Čermákovice	97	4 319,-	OSV/13/2023	25.09.2023	06.11.2023
Damnice	376	16 740,-	OSV/14/2023	06.10.2023	19.10.2023
Dobelice	270	12 021,-	OSV/15/2023	24.07.2023	01.08.2023
Dobřínsko	402	17 898,-	OSV/16/2023	27.06.2023	04.07.2023
Dolenice	135	6 010,-	OSV/17/2023	12.09.2023	23.08.2023
Dolní Dubňany	477	21 237,-	OSV/18/2023	24.08.2023	04.09.2023
Džbánice	139	6 189,-	OSV/19/2023	24.07.2023	02.08.2023
Horní Dubňany	282	12 555,-	OSV/20/2023	24.07.2023	06.12.2023
Horní Kounice	300	13 357,-	OSV/21/2023	19.10.2023	07.11.2023
Hostěradice	1 635	72 793,-	OSV/22/2023	24.07.2023	09.08.2023
Jamolice	453	20 168,-	OSV/23/2023	24.08.2023	18.09.2023
Jezeřany-Maršovice	782	34 816,-	OSV/24/2023	24.08.2023	04.09.2023
Jiřice u Miroslavi	464	20 658,-	OSV/25/2023	13.12.2023	19.12.2023
Kadov	150	6 678,-	OSV/25/2023	12.09.2023	25.09.2023
Kubšice	163	7 257,-	OSV/27/2023	09.10.2023	18.10.2023
Lesonice	255	11 353,-	OSV/28/2023	24.08.2023	05.09.2023
Miroslav	2 660	118 429,-	OSV/29/2023	24.07.2023	04.08.2023
Miroslavské Knínice	353	15 716,-	OSV/30/2023	24.07.2023	01.08.2023
Našiměřice	199	8 860,-	OSV/31/2023	24.08.2023	21.07.2023
Olbramovice	1 142	50 845,-	OSV/32/2023	24.08.2023	08.09.2023
Petrovice	377	16 785,-	OSV/33/2023	03.11.2023	05.12.2023
Rešice	329	14 648,-	OSV/34/2023	24.07.2023	10.08.2023
Rybníky	454	20 213,-	OSV/35/2023	24.08.2023	30.08.2023
Skalice	511	22 751,-	OSV/36/2023	24.08.2023	28.08.2023
Suchohrdly u Miroslavi	512	22 795,-	OSV/37/2023	13.12.2023	06.12.2023
Tavíkovice	570	25 378,-	OSV/38/2023	30.08.2023	28.08.2023
Trnové Pole	125	5 565,-	OSV/39/2023	24.07.2023	08.08.2023
Trstěnice	527	23 463,-	OSV/40/2023	24.08.2023	04.09.2023
Tulešice	205	9 127,-	OSV/41/2023	12.09.2023	19.09.2023
Vedrovice	892	39 714,-	OSV/42/2023	24.08.2023	07.09.2023
Vémyslice	709	31 566,-	OSV/43/2023	24.08.2023	06.09.2023
Celkem za obce mimo Moravského Krumlova	16 610	739 511,-			

V Moravském Krumlově dne 27.02.2024

Mgr. Tomáš Třetina, starosta města

**Tomáš
Třetina**

Digitálně podepsal Tomáš
Třetina
Datum: 2024.02.28
08:01:39 +01'00'

Zápis z pracovní schůzky

konané na základě iniciativy senátora Mgr. Tomáše Třetiny ve věci případné výstavby nového větrného parku v pátek 20. března 2024 v 10:00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Miroslavi.

Přítomni - dle prezenční listiny, zápisem pověřena Mgr. Ivana Janderová, tajemnice úřadu.

Schůzku zahájil starosta města Miroslavi Ing. Plechatý přivítáním účastníků. Poté předal slovo Mgr. Třetinovi, senátorovi za volební obvod 54 – Znojmo.

Mgr. Třetina seznámil přítomné se záměrem vybudovat na katastrálních územích dotčených obcí větrný park. Ten by se měl týkat obcí Kadov, Miroslavské Knínice, Miroslav, Damnice, Dolenice, Litobratřice a Hrušovany nad Jevišovkou. Zájem o vybudování větrného parku mají tři společnosti, a to společnost ČEZ a.s., Meridian Nová energie s.r.o. a TCM.

V jednotlivých obcích by mohlo vyrůst od 2 do 10 větrných elektráren:

- v obci Kadov 3,
- v obci Miroslavské Knínice 2,
- ve městě Miroslavi 8,
- v obci Damnice 7,
- v obci Dolenice 2,
- v obci Litobratřice 10,
- ve městě Hrušovany nad Jevišovkou 8.

Nutný je vždy souhlas obce a případně též vlastníka pozemku, pokud nejde o vlastnictví obce. Dále je třeba získat povolení na výstavbu větrného parku. Realizace jedné větrné elektrárny vyjde na cca 150 mil. Kč, obec by mohla obdržet až 500 tis. Kč ročně za jednu větrnou elektrárnu. Pokud budou obce jednotné, mohou si vydobýt lepší finanční podmínky. Při případném odmítnutí tohoto záměru jde o totéž, pokud nebudou obce jednotné, mohou mít větrné elektrárny těsně za hranicí svého katastrálního území.

Co se týče procesu povolování větrného parku, zákonná úprava dosud není přijata, podle názoru Mgr. Třetiny se jedná o horizont 4 až 5 let. Větrné parky zatím nelze povolit, od 1.7.2024 bude účinný nový stavební zákon. Větrné parky by měl povolovat nový úřad, který vznikne, a to Dopravně energetický úřad. Vyžadována zcela jistě bude studie EIA (posuzování vlivu na životní prostředí), bude zkoumán vliv na ptáky a zvěř, půjde o složitý proces povolování. Dále Mgr. Třetina uvedl, že starostové by měli informovat své členy zastupitelstev o tom, že obdrželi informaci o možnosti vybudování větrného parku. Měli by zvážit plusy a mínusy, finanční otázky, narušení krajinného rázu, bonity půdy (zábor půdy pro nově vznikající cesty k jednotlivým „větrníkům“). Dále upozornil, že potřeba bude též stanovisko Dolního Rakouska a Svazu větrných elektráren. V Rakousku větrné parky jsou již delší dobu vybudovány.

Poté Mgr. Třetina předal slovo zástupcům jednotlivých obcí. Mgr. Hodaňová sdělila, že v Damnicích již společnost Meridian byla s nabídkou asi před 2 lety, jejich představou bylo vybudovat 2 až 3 větrné elektrárny. Podle ohlasů, které měli, tomu veřejnost nakloněna nebyla. Ing. Vráblíková za město Hrušovany nad Jevišovkou sdělila, že dle jejího názoru by došlo k výraznému ovlivnění rázu

krajiny. Paní Machalová sdělila, že v minulosti nabídku obci Dolenice učinila společnost Meridian, občané tehdy byli pro vybudování větrných elektráren. Pan Cekovský za obec Miroslavské Knínice sdělil, že je to pro něho nová informace, nikdo s nimi dosud nejednal a nemůže se tedy vyjádřit, jak se k otázce postaví zastupitelé a občané. Ing. Plechatý závěrem sdělil, že dle jeho názoru je situace v Rakousku jiná, stát nemá a ani nechce budovat jaderné elektrárny. V Miroslavi již v minulosti také o této možnosti zastupitelé jednali, případné vybudování „větrníků“ se ve městě nesetkalo s pochopením. Rada města již byla o tomto jednání informována. Mgr. Ryšavý doplnil, že i myslivecký spolek byl v minulosti proti výstavbě větrných elektráren.

Mgr. Třetina závěrem všem zástupcům obcí doporučil, aby informovali zastupitele o tom, že se chystá případné vybudování větrného parku v této lokalitě. Zatím by doporučil informace vzít usnesením zastupitelstva na vědomí, protože obce dosud neobdržely konkrétní nabídku a navíc není ani jasně stanoven povolovací proces.

Dále krátce informoval o jednání se zástupci krajského Ředitelství silnic a dálnic s.p. pro Jihomoravský kraj ohledně přípravy dalších etap opravy – rekonstrukce silnice I/53. Oprava bude pokračovat úsekem Pohořelice - Trnové Pole, v první polovině roku 2025 by se měl soutěžit zhotovitel díla, realizace by měla proběhnout do konce roku 2027. Zbývající úsek této silnice by měl následovat v dalších letech. Co se týče železniční dopravy, pak trať z Brna do Rakšic bude elektrifikovaná, do Miroslavi pojedou vlaky na baterie. Bylo by dobré dostat přepravu materiálu pro výstavbu dalšího bloku Jaderné elektrárny Dukovany na železnici. Poté společně se starostou města Miroslavi poděkovali přítomným za účast. Jednání bylo ukončeno v cca 11:00 hodin a bylo dohodnuto, že zápis bude zaslán e-mailem všem obcím a Mgr. Třetinovi.

Zapsala: Mgr. Janderová

Mgr. Tomáš Třetina
senátor za volební obvod Znojmo

Ing. Martin Plechatý
starosta města Miroslav

Mgr. Svatoslav Ryšavý
místostarosta města Miroslav

Josef Cekovský
starosta obce Miroslavské Knínice

Ing. Věra Vráblíková
místostarostka města Hrušovany nad Jevišovkou

Mgr. Lenka Hodaňová
starostka obce Damnice

Kristýna Machalová
místostarostka obce Dolenice

Rozpočet na rok 2024

PŘÍJMY

paragraf	položka	název	Schválený rozpočet 2023	Upravený rozpočet 2023	Skutečnost k 31.12.2023	Rozpočet 2024
	Třída 2	Nedaňové příjmy	100,00 Kč	100,00 Kč	81,19 Kč	100,00 Kč
6310	2141	Příjmy z finančních operací - příjmy z úroků	100,00 Kč	100,00 Kč	81,19 Kč	100,00 Kč
	Třída 3	Kapitálové příjmy	0,00 Kč	150 000,00 Kč	150 000,00 Kč	0,00 Kč
3319	3121	Přijaté dary na pořiz. dlouh. majetku - Nadace ČEZ-pódium	0,00 Kč	150 000,00 Kč	150 000,00 Kč	0,00 Kč
	Třída 4	Dotace	373 600,00 Kč	12 443 500,00 Kč	12 442 263,76 Kč	386 500,00 Kč
	4116	Ostatní neinvestič. přijaté transfery ze stát. rozpočtu	0,00 Kč	4 251 500,00 Kč	4 251 486,73 Kč	0,00 Kč
	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí-členský příspěvek	99 600,00 Kč	99 600,00 Kč	99 600,00 Kč	101 500,00 Kč
	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí-vstupní čl. příspěvek	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč
	4121	Neinvestič. přijaté dotace od obcí-předfinancování projektu	0,00 Kč	2 723 300,00 Kč	2 722 657,63 Kč	0,00 Kč
	4213	Investiční přijaté transfery ze stát. fondů - SZIF- pódium	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	280 000,00 Kč
	4216	Ostatní inv. přijaté transfery ze stát. rozpočtu	0,00 Kč	2 795 300,00 Kč	2 795 269,40 Kč	0,00 Kč
	4221	Investiční přijaté transfery od obcí-předfinancování projektu	274 000,00 Kč	2 421 800,00 Kč	2 421 250,00 Kč	0,00 Kč
	4222	Investiční přijaté transfery od krajů - JMK - nabíjecí stanice	0,00 Kč	152 000,00 Kč	152 000,00 Kč	0,00 Kč
	CELKEM		373 700,00 Kč	12 593 600,00 Kč	12 592 344,95 Kč	386 600,00 Kč

VÝDAJE

paragraf	položka	název	Schválený rozpočet 2023	Upravený rozpočet 2023	Skutečnost k 31.12.2023	Rozpočet 2024
	Třída 5	Běžné výdaje	99 700,00 Kč	8 519 400,00 Kč	5 243 115,35 Kč	3 328 400,00 Kč
3799	5021	Ostatní osobní výdaje-vedení účetnictví, zpracování projektů	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	53 000,00 Kč
3725	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00 Kč	7 421 300,00 Kč	4 147 952,60 Kč	0,00 Kč
3725	5139	Všeobecný materiál - odpady	0,00 Kč	732 300,00 Kč	732 062,40 Kč	0,00 Kč
3799	5139	Všeobecný materiál - kancelářské potřeby	1 000,00 Kč	500,00 Kč	279,00 Kč	1 000,00 Kč
3799	5161	Poštovní služby	500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč
3725	5163	Služby peněžních ústavů - pojistné - štěpkovač	0,00 Kč	300,00 Kč	220,00 Kč	300,00 Kč
6310	5163	Služby peněžních ústavů - bankovní poplatky	1 500,00 Kč	2 000,00 Kč	1 655,40 Kč	2 000,00 Kč
3799	5168	Zpracování dat a služby související s infor. a komunik. tech.	22 000,00 Kč	19 700,00 Kč	19 606,03 Kč	22 000,00 Kč
2221	5169	JOHNNY servis - autobusový terminál	22 600,00 Kč	22 600,00 Kč	22 082,50 Kč	22 600,00 Kč
3429	5139	Všeobecný materiál - nabíjecí stanice pro elektrokola - polepy	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 000,00 Kč
3725	5169	Nákup ostatních služeb - monitoring kompostéry a nádoby	20 000,00 Kč	290 200,00 Kč	289 178,00 Kč	192 000,00 Kč
3799	5169	Nákup ostatních služeb	7 000,00 Kč	4 200,00 Kč	4 000,00 Kč	7 900,00 Kč
3799	5175	Pohoštění	3 000,00 Kč	4 000,00 Kč	3 934,00 Kč	3 000,00 Kč
2143	5179	Ost.nákupy jinde nezařazené-člen.příspěvek ZnojmoRegion	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
3799	5362	Platby daní a poplatků	0,00 Kč	100,00 Kč	100,00 Kč	0,00 Kč
6399	5362	Platby státnímu rozpočtu	100,00 Kč	100,00 Kč	15,42 Kč	100,00 Kč
3799	5365	Platby daní krajům, obcím a státním fondům	0,00 Kč	100,00 Kč	30,00 Kč	0,00 Kč
6402	5367	Výdaje finančního vypořádání mezi obcemi - odpady	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 581 000,00 Kč
6409	5901	Nespecifikovaná rezerva	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	430 000,00 Kč
	Třída 6	Investiční výdaje	424 000,00 Kč	4 334 000,00 Kč	4 025 880,00 Kč	665 500,00 Kč
3319	6122	Stroje, přístroje a zařízení - mobilní pódium	0,00 Kč	150 000,00 Kč	0,00 Kč	665 500,00 Kč
3429	6122	Stroje, přístroje a zařízení - nabíjecí stanice pro elektrokola	424 000,00 Kč	608 000,00 Kč	455 880,00 Kč	0,00 Kč
3725	6122	Stroje, přístroje a zařízení - odpady	0,00 Kč	3 576 000,00 Kč	3 570 000,00 Kč	0,00 Kč
	CELKEM		523 700,00 Kč	12 853 400,00 Kč	9 268 995,35 Kč	3 993 900,00 Kč

FINANCOVÁNÍ

paragraf	položka	název	Schválený rozpočet 2023	Upravený rozpočet 2023	Skutečnost k 31.12.2023	Rozpočet 2024
	Třída 8	Financování	150 000,00 Kč	259 800,00 Kč	-3 323 349,60 Kč	3 607 300,00 Kč
	8115	Změna stavu krátkodobých prostředků	150 000,00 Kč	259 800,00 Kč	-3 323 349,60 Kč	3 607 300,00 Kč

Závazné ukazatele: třídy

Zpracovala: Ludmila Hrbová
V Miroslavi, dne 28. února 2024

Ing. Barbora Arndt v.r.
předsedkyně svazku

Rozpočet byl schválen dne 28. března 2024 valným shromážděním, bod č. 3

STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU

2025 – 2026

		Výhled 2025	Výhled 2026
Třída 2	Nedaňové příjmy - úroky	100,00 Kč	100,00 Kč
Třída 3	Kapitálové příjmy	0,00 Kč	0,00 Kč
Třída 4	Přijaté dotace - členské příspěvky	101 500,00 Kč	101 600,00 Kč
	Příjmy celkem (po konsolidaci)	101 600,00 Kč	101 700,00 Kč
Třída 5	Běžné /neinvestiční/ výdaje	101 600,00 Kč	101 700,00 Kč
Třída 6	Kapitálové /investiční /výdaje	0,00 Kč	0,00 Kč
	Výdaje celkem (po konsolidaci)	101 600,00 Kč	101 700,00 Kč
Třída 8	Financování	0,00 Kč	0,00 Kč

Ing. Barbora Arndt v.r.
předsedkyně svazku

Zpracovala: Ludmila Hrbová
V Miroslavi, dne 27. února 2024

Střednědobý výhled rozpočtu byl schválen dne 28. března 2024 valným shromážděním, bod č. 4.

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
		1122				3 000 000,00	1 906 800,00	4 906 800,00	Příjem z daně z příjmů právnických
Celkem za Par:						3 000 000,00	1 906 800,00	4 906 800,00	
		2310 3121				0,00	609 500,00	609 500,00	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého
Celkem za Par: 2310						0,00	609 500,00	609 500,00	Pitná voda
Příjmy celkem						3 000 000,00	2 516 300,00	5 516 300,00	

Výdaje

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
		2310 6121	1107			0,00	609 500,00	609 500,00	Stavby
Celkem za Par: 2310						0,00	609 500,00	609 500,00	Pitná voda
		3329 5171	3300			0,00	2 700 000,00	2 700 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3329						0,00	2 700 000,00	2 700 000,00	Ostatní záležitosti ochrany památek
		6399 5365				3 000 000,00	1 906 800,00	4 906 800,00	Platby daní krajům, obcím a státním
Celkem za Par: 6399						3 000 000,00	1 906 800,00	4 906 800,00	Ostatní finanční operace
		6409 6901				9 522 000,00	-2 700 000,00	6 822 000,00	Rezervy investičních výdajů
Celkem za Par: 6409						9 522 000,00	-2 700 000,00	6 822 000,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené
Výdaje celkem						12 522 000,00	2 516 300,00	15 038 300,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	78 129 400,00	1 906 800,00	80 036 200,00	DAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX	3XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	609 500,00	609 500,00	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY
Příjmy celkem							78 129 400,00	2 516 300,00	80 645 700,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
2310	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	9 770 000,00	609 500,00	10 379 500,00	Pitná voda
3329	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	493 400,00	2 700 000,00	3 193 400,00	Ostatní záležitosti
6399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 765 600,00	1 906 800,00	5 672 400,00	Ostatní finanční operace
6409	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	11 586 000,00	-2 700 000,00	8 886 000,00	Ostatní činnosti jinde
Výdaje celkem							25 615 000,00	2 516 300,00	28 131 300,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3

- 1)+5) Daň z příjmů právnických osob za město za rok 2023 ve výši 1 906 800 Kč - daň se neplatí, pouze se proúčtuje do příjmů a výdajů
- 2)+3) Pitná voda - prodloužení vodovodního řadu ulice Mlýnská ve výši 609 500 Kč, financování bude z přijatého daru ve výši 609 500 Kč
- 4)+6) Zámek - oprava dlažby nádvoří a část fasády nádvoří ve výši 2 700 000 Kč, bude financování z rezevy, přislíbena dotace z Ministerstva kultury ve výši 800 000 Kč.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:

Na zasedání dne:

Zpracoval: Bc. Ludmila Hrbová dne: 23.04.2024

AD 1) – Prodej části pozemku p.č. 1059/1, k.ú. Miroslav

Žadatel: P [redacted] B [redacted], [redacted]

Pan P [redacted] B [redacted], nar. [redacted], požádal o odkoupení části pozemku p.č. 1059/1 v k.ú. Miroslav o výměře cca 43 m² za účelem zřízení parkovacího místa pro osobní automobil.

Dne 25.3.2024 město Miroslav obdrželo vyjádření SMM Miroslavi, p.o. s tím, že nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 1059/1 v k.ú. Miroslav dle předloženého situačního výkresu.



Doporučení rady města z 37. schůze konané dne 27.3.2024

RM pod bodem usnesení č. 3.9 nedoporučuje ZM prodej části pozemku p.č. 1059/1 v k.ú. Miroslav o výměře cca 43 m² za účelem zřízení parkovacího místa pro osobní automobil panu P [redacted] B [redacted], nar. [redacted]

Návrh usnesení:

AD 2) – Smlouva o právu stavby, k.ú. Miroslav

Žadatel: MSKS, Kynologický klub Miroslav, Husova 37/14, 671 72 Miroslav

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 669 52 Znojmo zaslal podnět ve věci stavby postavené na pozemku p.č. 2521/1 v k.ú. Miroslav, která dosud nebyla ohlášena v ISÚI (informační systém územní identifikace).

Bylo zjištěno, že výše uvedená stavba je ve vlastnictví MSKS, Kynologický klub Miroslav, IČ 70973601, Husova 37/14, Miroslav. Tato stavba byla kolaudována dne 14.7.2022 pod č.j. MUMI-2848/2022-No. Do dnešního dne ji vlastník stavby nevložil do katastru nemovitostí. Na základě telefonátu s pracovníci KÚ bylo zjištěno, že vlastník pozemku musí s vlastníkem stavby uzavřít smlouvu o právu stavby, která bude předložena současně s návrhem na vklad KÚ.

Smlouva o zřízení práva stavby

MSKS, Kynologický klub Miroslav

IČ: 70973601

se sídlem Husova 37/14, 671 72 Miroslav

jejímž jménem jedná Zdeněk Černý, jednatel

dále jen jako „**stavebník**“

a

Město Miroslav

IČ: 00293164

se sídlem nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav

jejímž jménem jedná Ing. Martin Plechatý, starosta

dále jen jako „**město**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení o vlastnictví

Město Miroslav je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2521/1, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 10001, pro město Miroslav, katastrální území Miroslav (dále „**pozemek**“).

III.

Předmět smlouvy

1. Město Miroslav zřizuje pro stavebníka právo stavby na pozemku vymezeném v čl. II. Stavebník má právo mít na pozemku stavbu s názvem "Sportovní areál, přípojky IS" dle projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Sulikem,, se sídlem Nádražní 1155, 671 72 Miroslav.

2. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva stavby po dobu 50 let.

III.

Stanovení úplaty

Vlastník pozemku p.č. 2521/1 v k.ú. Miroslav se dohodl s investorem výše uvedené stavby, že nebude požadovat úplatu po stavebníkovi.

IV.

Ujednání smluvních stran

1. Stavebník provedl stavbu "Sportovní areál, přípojky IS". Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 14.7.2022 pod č.j. MUMI-2848/2022-No.

2. Stavebník bude vlastníka pozemku neprodleně informovat o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení pozemků v jeho vlastnictví. Jedná se o změny při provádění stavby z důvodů technických, případně jiných nepředvídatelných příčin.

3. Stavebník je povinen stavbu pojistit proti možným živelným pohromám a havarijním situacím.

V.

Prohlášení o zákonnosti smlouvy

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Miroslavi usnesením č. 5.2 na svém zasedání ze dne 6.5.2024.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

2. Právo stavby vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

3. Návrh na zápis práva stavby do katastru nemovitostí podá stavebník, který zároveň nese i náklady s tím spojené.

4. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho

připojují v závěru své podpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude ověřeně podepsán. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a jeden bude přiložen k návrhu na zápis práva stavby do katastru nemovitostí.

V Miroslavi dne

V Miroslavi dne

Ing. Martin Plechatý
starosta města

Zdeněk Černý
jednatel

Doporučení rady města z 37. schůze konané dne 27.3.2024

RM pod bodem usnesení č. 3.6 doporučuje ZM schválit Smlouvu o právu stavby na akci „Sportovní areál, přípojky IS“ na pozemku p.č. 2521/1 v k.ú. Miroslav pro MSKS, Kynologický klub Miroslav, IČ 70973601, Husova 37/14, 67172 Miroslav

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o právu stavby na akci „Sportovní areál, přípojky IS“ na pozemku p.č. 2521/1 v k.ú. Miroslav pro MSKS, Kynologický klub Miroslav, IČ 70973601, Husova 37/14, 671 72 Miroslav a pověřuje starostu podpisem smlouvy

AD 3) – Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva, k.ú. Miroslav

Žadatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00

Na základě žádosti města Miroslav o bezúplatný převod pozemku p.č. 5942/6 v k.ú. Miroslav, město Miroslav obdrželo vyjádření Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00 s tím, že zastupitelstvo města Miroslavi musí schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 5942/6 v k.ú. Miroslav, do vlastnictví města.

Jedná se o pozemek, na kterém byla vybudována komunikace k rybníku Réna.



Č.j. SPU 063971/2024
UID: spuess92090423

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
ID DS: z49per3
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Město Miroslav

Sídlo: nám. Svobody 1, Miroslav, PSČ 671 72,
zast. Ing. Martin Plechatý, starosta města
IČO: 00293164
DIČ: CZ00293164
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1004992427

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Miroslav	Miroslav	5942/6	ostatní plocha

(dále jen "pozemek").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Miroslav	KN 5942/6	1 848,00 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 52N23/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo město Miroslav, jakožto nájemce.

3) Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Miroslav, jejímž držitelem je HS Miroslav. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Nabyvatel nabývá pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějíci neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města Miroslav dne usnesením č.

Nabyvatel prohlašuje, že při tomto právním jednání postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Miroslavi dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj
Ing. Renata Číhalová
převádějíci

.....
Město Miroslav
Ing. Martin Plechatý, starosta města
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2430727

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Křížová

.....
podpis

Za správnost: Mgr. Dvořáček

.....
podpis

Doporučení rady města z 35. schůze konané dne 28.2.2024

RM pod bodem usnesení č. 3.16 doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 5942/6 o výměře 150 m², ostatní plocha v k.ú. Miroslav a doporučuje schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1004992427 s Českou republikou - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno, IČ 01312774

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 5942/6 o výměře 150 m², ostatní plocha v k.ú. Miroslav a schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1004992427 s Českou republikou - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno, IČ 01312774 a pověřuje starostu podpisem smlouvy

AD 4) – Sdělení kupní ceny, k.ú. Miroslav

Žadatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00

Město Miroslav obdrželo ze Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00, na základě žádosti o odkoupení pozemků, sdělení kupní ceny k žádosti o přímý prodej majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění – k.ú. Miroslav.

Jedná se o pozemky p.č. 5940/9 a 5942/5 v k.ú. Miroslav, okres Znojmo, u rybníku Réna – hráz rybníka. Navrhovaná kupní cena činí 2 356 340,00 Kč. Žadatel se má vyjádřit, zda má či nemá zájem o odkoupení těchto pozemků.

- pozemek p.č. 5940/9 – výměra 2544 m²
- pozemek p.č. 5942/5 – výměra 1768 m²

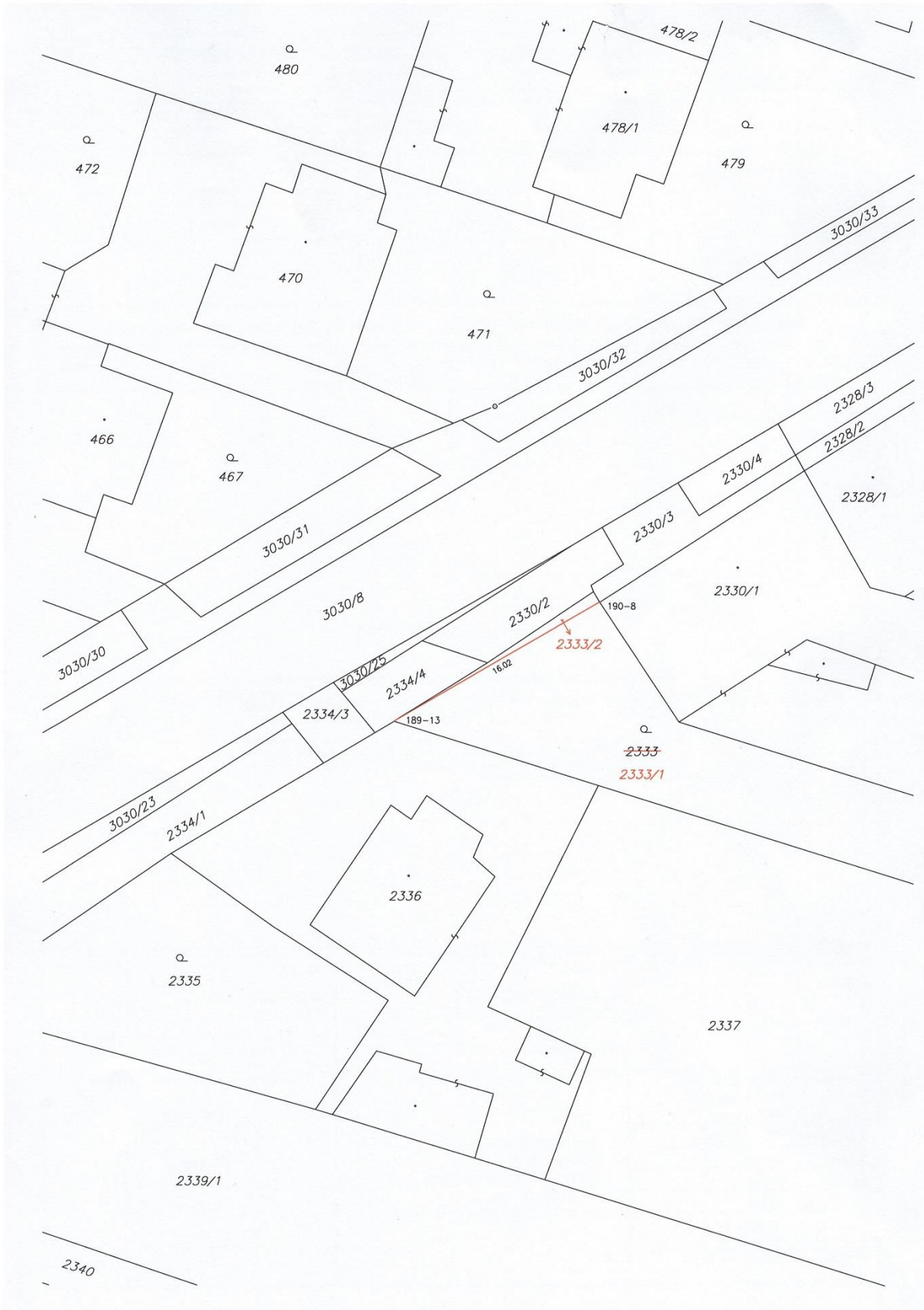


Doporučení rady města z 37. schůze konané dne 27.3.2024

RM pod bodem usnesení č. 3.15 doporučuje ZM schválit odkoupení pozemků p.č. 5940/9 a p.č. 5942/5 v k.ú. Miroslav za cenu 2 356 340,00 Kč s Českou republikou - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno, IČ 01312774

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemků p.č. 5940/9 a p.č. 5942/5 v k.ú. Miroslav za cenu 2 356 340,00 Kč s Českou republikou - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno, IČ 01312774



Q
480

Q
472

Q
479

478/2
478/1

470

Q
471

3030/33

3030/32

466

Q
467

2328/3

2328/2

2328/1

3030/31

2330/4

2330/3

3030/8

2330/1

3030/30

2330/2

190-8

2333/2

16.02

3030/25

2334/4

2334/3

189-13

Q

2333

2333/1

3030/23

2334/1

2336

Q
2335

2337

2339/1

2340

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví
2333	6	37	zahrada	2333/1	6	31	zahrada		2	2333	1396	6	31
				2333/2		6	ostel.pl. ostel.komunikace		2	2333	1396		6
	6	37			6	37							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2333/1		20810	6	31							

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
189-13	623158.06	1186113.54	4	623157.93	1186113.49		roh podezdívky roh zdi
190-8	623144.16	1186105.49	4	623144.06	1186105.43		

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Ivana Beňáková		Jméno, příjmení:	Ing. Ivana Beňáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2761/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2761/2016
	Dne: 19. 3. 2024	Číslo: 92/2024	Dne: 22. 3. 2024	Číslo: 104/2024	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodézie Podýjí, s.r.o. Pražská 1706/37 66902 Znojmo	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2637-119/2024	Ing. Dana Kratochvílová PGP-649/2024-713 KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo 2024.03.22 06:53:43 +01'00'			 Ing. Beňáková	
Okres: Znojmo					
Obec: Miroslav					
Kat. území: Miroslav					
Mapový list: Pohořelice 9-3/21,22	Dosaďování vlastnických pozemků bylo poskytnuto možnost osazování se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Doporučení rady města z 37. schůze konané dne 27.3.2024

RM pod bodem usnesení č. 3.16 doporučuje ZM odkoupení pozemku p.č. 2333/2, ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 6 m² v k.ú. Miroslav, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 2333, zahrada o výměře 631 m² v k.ú. Miroslav dle GP č.z. 2637-119/2024 za cenu 500,-Kč/m² od paní J. B. ,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku p.č. 2333/2, ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 6 m² v k.ú. Miroslav, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 2333, zahrada o výměře 631 m² v k.ú. Miroslav dle GP č.z. 2637-119/2024 za cenu 500,-Kč/m² od paní J. B. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující

Č.j. MUMI-1479/2024-OL

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

J. B., r.č.

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Město Miroslav

Náměstí Svobody čp. 1/1, 671 72 Miroslav

IČ: 00293164

DIČ: CZ 00293164

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1582719369/0800

zastoupené Ing. Martin Plechatý, starosta města

dále jen „prodávající“ na straně jedné

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu.

I.

1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 2333, druh pozemku zahrada o výměře 631 m² v k. ú. Miroslav. Popsaná nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 1396, pro obec Miroslav.

2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2333 vyhotoveným Geodézií Podyjí, s.r.o., Pražská 1706/37, 669 02 Znojmo a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 22.3.2024 pod číslem PGP-649/2024-713 vznikl pozemek parc. č. 2333/2, o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, a to oddělením z pozemku parc.č.2333, druh pozemku zahrada o výměře 631 m² v k. ú. Miroslav.

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

1) Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, a to pozemek p.č. 2333/2, o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Miroslav kupujícímu a kupující přijímá tuto nemovitost do svého vlastnictví za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

- 1) Dohodnutá kupní cena za pozemek p.č. 2333/2 činí 500,-Kč/m² včetně DPH, tj. 3 000,- Kč.
- 2) Kupní cena včetně DPH, tj. celkem 3 000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) bude uhrazena na účet prodávajícího č.: a to do deseti dnů po podpisu smlouvy, což obě strany svými podpisy stvrzují.

IV.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

- 1) Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

VI.

- 1) Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.
- 4) Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5) Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8) Veškeré režijní náklady spojené s kupní smlouvou a prodejem pozemku, tj. geometrický plán ve výši 5 200,-Kč a vklad do katastru nemovitosti ve výši 2 000,- Kč uhradí kupující.

VII.

- 1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce a poté schválena na 10.zasedání Zastupitelstva města Miroslavi konaném dne 6.května 2024 pod č. usnesení 5.5.

IX.

1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jednom vyhotovení prodávající, po jednom vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Miroslavi dne

V Miroslavi dne:

Prodávající:

Kupující:

J ■ B ■

Město Miroslav
Ing. Martin Plechatý, starosta města

AD 6) – Prodej pozemku p.č. 426 k.ú. Miroslav

Žadatel: H ■ M ■

Paní H ■ M ■, nar. ■ požádala město Miroslav o odkoupení pozemku p.č. 426 v k.ú. Miroslav o výměře 135 m², kultura zahrada, který je užíván jako předzahrádka. Pozemek se nachází na ulici Mlýnská.



Doporučení rady města z 38. schůze konané dne 10.4.2024

Rada města pod bodem usnesení č. 3.1 nedoporučuje ZM prodej pozemku p.č. 426, kultura zahrada, o výměře 135 m² v k.ú. Miroslav paní H ■ M ■, nar. ■ ■

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p.č. 426, kultura zahrada, o výměře 135 m² v k.ú. Miroslav paní H ■ M ■, nar. ■ ■

AD 7) – Úprava sankční ceny

Rada města na své 39. schůzi ze dne 24.4.2024 navrhla navýšit cenu nemovitosti o DPH, a to při tzv. sankčním prodeji, tedy 2 000,-Kč + DPH/m². Usnesením z 20. zasedání ZM konaného dne 28.6.2021, byla pod bodem usnesení č. 14.6 schválena cena 2 000,-Kč/m² včetně DPH, přičemž město musí v některých případech DPH odvést státu.

Doporučení rady města z 39. schůze konané dne 24.4.2024

Rada města pod bodem usnesení č. 8.2 doporučuje ZM schválit tzv. sankční cenu za neoprávněně zastavěný pozemek ve vlastnictví města Miroslavi ve výši 2 000,-Kč + DPH/m² (dle zákona o DPH), a to s účinností od 7.5.2024, a výjimkou již zveřejněných záměrů prodeje za dosavadní cenu 2 000,-Kč/m² včetně DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje tzv. sankční cenu za neoprávněně zastavěný pozemek ve vlastnictví města Miroslavi ve výši 2 000,-Kč + DPH/m² (dle zákona o DPH), a to s účinností od 7.5.2024, a výjimkou již zveřejněných záměrů prodeje za dosavadní cenu 2 000,-Kč/m² včetně DPH

**Materiál pro jednání Zastupitelstva města Miroslavi
konané dne 6.5.2024**

Materiál k bodu programu č. 6

Věc: Zpráva Kontrolního výboru ZM

Předkládá: KV ZM

XX

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 5. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Miroslavi

Důvodová zpráva

V příloze Vám předkládáme zápis z 5. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Miroslavi, které se konalo 11.3.2024.

V Miroslavi dne 30. dubna 2024
Předkládá: Roman Volf, předseda výboru

Zápis z 5. jednání kontrolního výboru města Miroslav

Kontrolního výboru, který se konal dne **11. 3. 2024 v 17.00 hod.** na Městském úřadu v Miroslavi.

Přítomni: R. Volf, M. Kučera, S. Leňko, D. Sterzik

Omluveni: J. Kozina

Program:

1. Zahájení
2. Čerpání individuálních neinvestičních dotací (společná kontrola s členy fin. výboru)
3. Různé
4. Volné návrhy
5. Usnesení a závěr

Ad 1) Zahájení

Pověření členové kontrolního výboru zahájili zasedání v 17.00 hodin v prostorách Městského úřadu Miroslav.

Program výboru byl schválen a za ověřovatele zápisu byl navržen a schválen **Daniel Sterzik**.

Zapisovatelem byl určen **Michal Kučera**.

Ad 2) Čerpání individuálních neinvestičních dotací (společná kontrola s členy fin. výboru)

Kontrola proběhla 29.1.2024, přítomni byli finanční výbor Bc. Radek Klouda, Miroslav Kuřitka, za kontrolní výbor Roman Volf a Ing. Bc. Michal Kučera, Ph.D.

Celkem bylo zkontrolováno 13 spolků, celková výše dotace činila 1 934 397 Kč. Předseda seznámil členy kontrolního výboru s jednotlivými spolky.

Členové kontrolního výboru souhlasí se závěry z provedené kontroly.

Hlasování: PRO - R. Volf, M. Kučera, S. Leňko, D. Sterzik

Ad 3) Různé

Dotaz členů na stav rekonstrukce ulice u kostela (ul. Kostelní). Předseda odpověděl, že společnost v nejbližší době zahájila stavební práce, vše musí být hotovo do cca 15. dubna.

Ad 4) Volné návrhy

Volné návrhy nebyly vzneseny.

Ad 5) Usnesení a závěr

Na nejbližším zastupitelstvu seznámí zastupitele předseda výboru se zápisem z konané schůze kontrolního výboru.

Protože nebyly žádné jiné návrhy ani téma k diskusi Roman Volf poděkoval členům za účast a jednání v 18:00 hodin ukončil.

Zapsal: Ing. Bc. Michal Kučera, Ph.D.

Předseda výboru: Roman Volf

.....
Ověřil: D. Sterzik

.....